

# Villa

## Krk, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-U-33288
<b>Kategorie</b>	Villa
<b>Region</b>	Kvarner › Insel Krk
<b>Ort</b>	Krk
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Distanz zum Meer</b>	750 m
<b>Wohnfläche</b>	158 qm
<b>Schlafzimmer</b>	4
<b>Badezimmer</b>	4
<b>Preis</b>	€ 650 000

Doppelhaushälfte mit Swimmingpool 40m<sup>2</sup> in Brzac auf der Insel Krk steht zum Verkauf!

Diese Villa im modernen Design wurde nur 750 Meter vom Meer entfernt gebaut.

Derzeit stehen zwei ähnliche Villen zum Verkauf und beide können erworben werden.

Dieser Teil umfasst 158 m<sup>2</sup> und bietet ein perfekt gestaltetes Interieur mit Liebe zum Detail.

Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer im Open-Space-Stil mit Zugang zu einer schönen überdachten Terrasse. Außerdem gibt es ein Schlafzimmer mit Badezimmer, eine Waschküche und eine Sauna mit Dusche.

Im Obergeschoss erwarten Sie drei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, und eines hat sogar Zugang zu einer eigenen Loggia – ein perfekter Ort für den Morgenkaffee mit Blick aufs Meer! Der Hof ist eine echte Oase! Sie werden den beheizten Swimmingpool von 40 m<sup>2</sup> mit Sonnendeck und Grillbereich genießen.

Zwei PKW-Stellplätze sind im Angebot inbegriffen.

Die Bauqualität ist auf höchstem Niveau – Fußbodenheizung mit Wärmepumpe, Klimaanlage in allen Räumen, PVC-Tischlerei, Alarm- und Videoüberwachung, beheizter Pool mit eigener Wärmepumpe.

Die Mehrwertsteuer ist im Preis enthalten, der Käufer zahlt keine Grunderwerbsteuer (Grunderwerbsteuer)!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m<sup>2</sup>:  
4114 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
4848 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
4775 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
4354 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
3869 €

# Villa

Krk, Kvarner



# Villa

Krk, Kvarner



# Villa

## Krk, Kvarner

