

# Villa

Kras, Dobrinj, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-U-33334
<b>Kategorie</b>	Villa
<b>Region</b>	Kvarner > Insel Krk
<b>Ort</b>	Kras, Dobrinj
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Nein
<b>Wohnfläche</b>	185 qm
<b>Grundstück</b>	500 qm
<b>Schlafzimmer</b>	4
<b>Badezimmer</b>	4
<b>Preis</b>	€ 750 000

# Villa

## Kras, Dobrinj, Kvarner



Luxusvilla mit Swimmingpool auf der Insel Krk, zu verkaufen.  
Die Gesamtfläche beträgt 185 m<sup>2</sup>. Die Grundstücksfläche beträgt 500 m<sup>2</sup>.

Im Erdgeschoss finden Sie eine Garderobe, eine praktische Gästetoilette, ein geräumiges Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein gemütliches Wohnzimmer und eine gut ausgestattete Küche, die in einen Essbereich übergeht. Von hier aus führen Türen zu einer überdachten Terrasse mit Blick auf einen bezaubernden Garten. In diesem ruhigen Außenbereich befindet sich ein glitzernder Swimmingpool mit Liegewiese und Grill, perfekt für warme, sonnige Tage.

Im Obergeschoss erwarten Sie drei elegante Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, sowie eine praktische Waschküche und ein überdachter Balkon für ruhige Momente der Entspannung. Der Garten ist weitläufig und bietet ausreichend Parkmöglichkeiten für mehrere Fahrzeuge.

Dieses Haus wurde nur aus den besten Materialien gebaut und mit modernen Annehmlichkeiten ausgestattet. Eine Wärmepumpe sorgt für warmes Wasser und Fußbodenheizung sowie für die Aufrechterhaltung der Pooltemperatur. Die Villa ist voll klimatisiert und mit einem Alarmsystem und einer Videoüberwachung ausgestattet, damit Sie beruhigt sein können.

Das Anwesen befindet sich derzeit im Bau und soll voraussichtlich bis zum Frühsommer 2023 fertiggestellt sein. Im Preis ist die gesetzliche Mehrwertsteuer enthalten, so dass für den Käufer keine Grunderwerbsteuer anfällt.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Villa

## Kras, Dobrinj, Kvarner



Preis pro m<sup>2</sup>:  
4054 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
4847 €

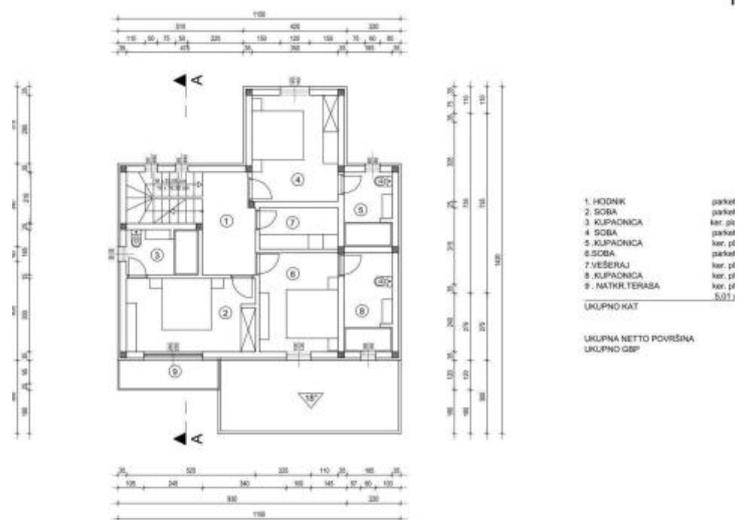
Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
4752 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
4350 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
3865 €

# Villa

## Kras, Dobrinj, Kvarner



# Villa

## Kras, Dobrinj, Kvarner

