

Grundstück

Motovun, Istrien



Ref	RE-AB-MOT
Kategorie	Grundstück
Region	Istrien > Umag
Ort	Motovun
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Grundstück	53940 qm
Preis	€ 1 800 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Großartiges Grundstück in der Gegend von Motovun zu verkaufen!

Die Gesamtfläche der landwirtschaftlichen Nutzflächen und Baugrundstücke beträgt 53.940 m². Die landwirtschaftlichen Nutzflächen umfassen 48.440 m². Die Baugrundstücke umfassen 5.500 m².

Notiz:

Das 5.500 m² große Bauland ist Teil eines größeren Grundstücks mit 17.888 m², wobei der nicht bebaute Teil 12.388 m² groß ist. Dieses Grundstück muss aufgeteilt werden, d. h. der Bauabschnitt muss rechtlich vom landwirtschaftlichen Teil getrennt werden.

In diesem Fall können wir Ihnen einen Landvermesser empfehlen, der sich auf dem Grundstück auskennt und bereits ähnliche Parzellierungen in der Umgebung durchgeführt hat.

Das Grundstück eignet sich ideal für verschiedene Arten der Bebauung:

Da sich der Bauabschnitt in einem unbebauten Bereich der Siedlung befindet, ist die Errichtung unterschiedlichster Baukörper, vom Mehrfamilienhaus bis zur Villa mit Pool, möglich.

Gemäß der Stadtplanungsverordnung der Gemeinde Motovun beträgt die Mindestgrundstücksgröße für den Bau, abhängig von der geplanten Gebäudeart, 400 m², während die maximal zulässige Grundstücksgröße 2.000 m² beträgt.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Grundstück

Motovun, Istrien



Preis pro m²:
33 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
195 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
139 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
267 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
180 €

Grundstück

Motovun, Istrien



Grundstück

Motovun, Istrien

