

Haus

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Haus

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Ref	RE-U-33302
Kategorie	Haus
Region	Kvarner > Crikvenica
Ort	Dramalj, Crikvenica
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	150 m
Wohnfläche	137 qm
Grundstück	154 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Preis	€ 359 000

Haus

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Haus in Dramalj, Crikvenica, 150 m vom Meer entfernt, mit Meerblick!
Die Gesamtfläche beträgt 137 m². Die Grundstücksfläche beträgt 157 m².
Das Haus wurde 1980 erbaut und 2016 komplett renoviert.

Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock.

Im Erdgeschoss gibt es ein großes Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Essbereich verbunden ist, sowie einen Abstellraum und ein kleines Badezimmer. Der erste Stock verfügt über zwei Schlafzimmer, eines davon hat eine Terrasse mit Meerblick. Alle Zimmer sind klimatisiert und es gibt auch ein größeres Badezimmer.

Auf der Rückseite des Hauses gibt es im Erdgeschoss einen Abstellraum und eine Treppe, die zu einer Wohnung im ersten Stock mit etwa 20 m² führt, die aus einem Zimmer, einem Badezimmer und einer Terrasse besteht.

Im Hof befindet sich ein PKW-Stellplatz.

Das Haus liegt in einer ruhigen Straße, umgeben von Einfamilienhäusern, in idealer Lage, nur 150 Meter vom Meer entfernt.

Dank seiner ruhigen Lage und der Nähe zu allen Annehmlichkeiten ist es ein ideales Anwesen für den Urlaub oder die Vermietung an Touristen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Haus

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Preis pro m²:
2620 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2575 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2444 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2883 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2582 €

Haus

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Haus

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Haus

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Haus

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Haus

Dramalj, Crikvenica, Kvarner

