

Hotel

Kastela, Dalmatien



Ref
Kategorie
Region
Ort

RE-LB30057
Hotel
Dalmatien > Split
Kastela

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Kastela, Dalmatien



Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	100 m
Wohnfläche	950 qm
Schlafzimmer	20
Badezimmer	20
Preis	€ 3 350 000

Außergewöhnliches 3***-Sterne-Hotel nur 100 Meter vom Strand entfernt zum Verkauf in Kastela!
Hervorragende Lage unweit des internationalen Flughafens Split, einzigartig gelegen zwischen zwei UNESCO-geschützten Städten – Split und Trogir.
Das 950 m² große Hotel bietet 20 moderne, kürzlich renovierte Zimmer/Suiten.

Alle Zimmer in diesem Hotel verfügen über eine Klimaanlage zum Kühlen/Heizen, einen Flachbildfernseher mit Satellitenempfang, einen Minikühlschrank, einen Safe und ein eigenes Badezimmer mit Dusche, Haartrockner und kostenlosen Toilettenartikeln. Die Unterkunft bietet kostenlosen WLAN-Zugang. Die meisten Zimmer bieten Meerblick.

Es gibt auch einen Frühstückssaal/ein Restaurant.

Das Hotel verfügt außerdem über einen multifunktionalen Konferenzraum, der für verschiedene Geschäftstreffen und Familienfeiern geeignet ist und Platz für bis zu 35 Personen bietet. Der Raum ist mit einem 2,5 Meter breiten Projektor, einem Computer und einem Soundsystem mit Mikrofon ausgestattet.

Somit ist es ideal geeignet für Feste, Familien- und Firmenfeiern, Partys, Tagungen usw.

Es gibt verschiedene Zimmertypen:

- Standard-Einzelzimmer mit Bad – 20 m² (1)
- Standard Doppelzimmer mit Bad – 17 m² (3)
- Standard-Doppelzimmer mit zwei getrennten Betten und Badezimmer – 21 m² (2)
- Superior Doppelzimmer mit Bad – 17 m² (3)
- Lux-Doppelzimmer mit Bad – 21 m² (1)
- Lux-Doppelzimmer mit Bad und Meerblick – 21 m² (2)
- Lux-Doppelzimmer mit zwei getrennten Betten und Badezimmer und Meerblick – 21 m² (4)
- luxuriöse Maisonette-Suite mit separatem Schlafzimmer – 38 m² (3)
- Luxusapartment mit Balkon – 44 qm (1)

Das Hotel ist 365 Tage im Jahr in Betrieb. Es ist wichtig zu beachten, dass es aufgrund von Verträgen mit Bauarbeitern auch von September bis Mai ausgebucht ist.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Hotel

Kastela, Dalmatien



Preis pro m²:
3526 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2296 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
1462 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2024 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
1567 €

Hotel

Kastela, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Kastela, Dalmatien



Hotel

Kastela, Dalmatien



Hotel

Kastela, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Kastela, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Kastela, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Kastela, Dalmatien

