

Wohnung

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Ref	RE-U-33096
Kategorie	Wohnung
Region	Kvarner › Insel Krk
Ort	Malinska-Dubašnica
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	250 m
Wohnfläche	89 qm
Grundstück	67 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Preis	€ 730 000

Wohnung

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Luxusapartment mit privatem Garten und Swimmingpool, nur 250 m vom Meer entfernt!

Zum Verkauf steht eine Luxuswohnung in attraktiver Lage in Malinska auf der wunderschönen Insel Krk, nur 250 Meter vom Meer entfernt.

Diese moderne Wohnung, mit einer Gesamtfläche von 88,42 m², befindet sich im ersten Obergeschoss eines Neubaus und bietet die perfekte Kombination aus anspruchsvollem Design und Komfort.

Das Apartment verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer mit offenem Konzept, eine Küche und einen Essbereich sowie drei luxuriös ausgestattete Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, sowie eine zusätzliche Gästetoilette. Vom Wohnzimmer aus betreten Sie eine 15 m² große überdachte Terrasse, auf der Sie den Meerblick genießen und bei einem Morgenkaffee entspannen können.

Was dieses Anwesen besonders attraktiv macht, ist der 67 m² große Privatgarten, der einen 12 m² großen Swimmingpool, eine Liegewiese und eine Außendusche umfasst. Die Wohnung ist mit einem hochmodernen Heizsystem ausgestattet, einschließlich elektrischer Fußbodenheizung und Klimaanlage in jedem Zimmer.

Ein privater Parkplatz ist ebenfalls im Preis inbegriffen und das Meer ist nur 250 Meter entfernt. Diese komplett möblierte und ausgestattete Wohnung ist bezugsfertig und bietet eine ideale Gelegenheit für alle, die ein luxuriöses Zuhause an einem der begehrtesten Standorte der Adria suchen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Preis pro m²:
8202 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4386 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4106 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4485 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4163 €

Wohnung

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Wohnung

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Wohnung

Malinska-Dubašnica, Kvarner



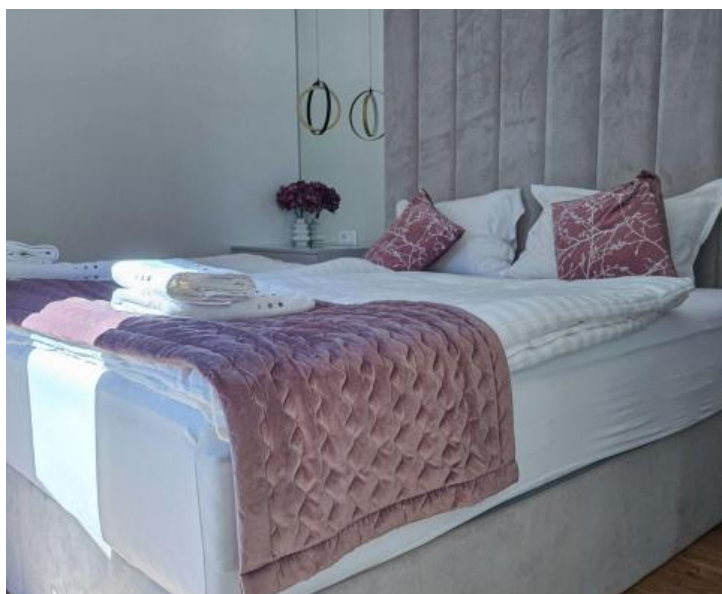
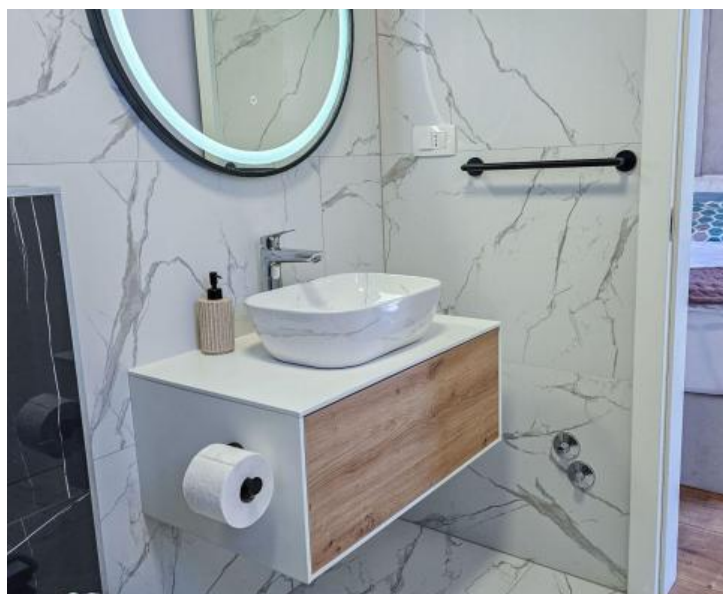
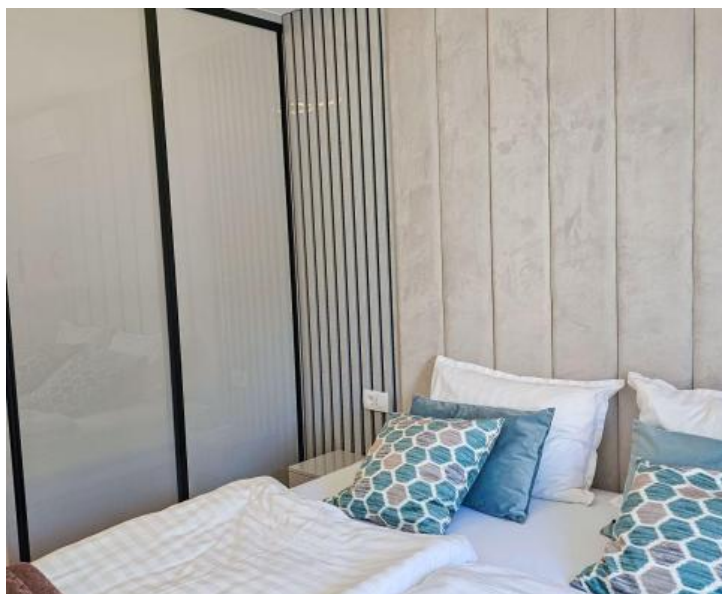
Wohnung

Malinska-Dubašnica, Kvarner



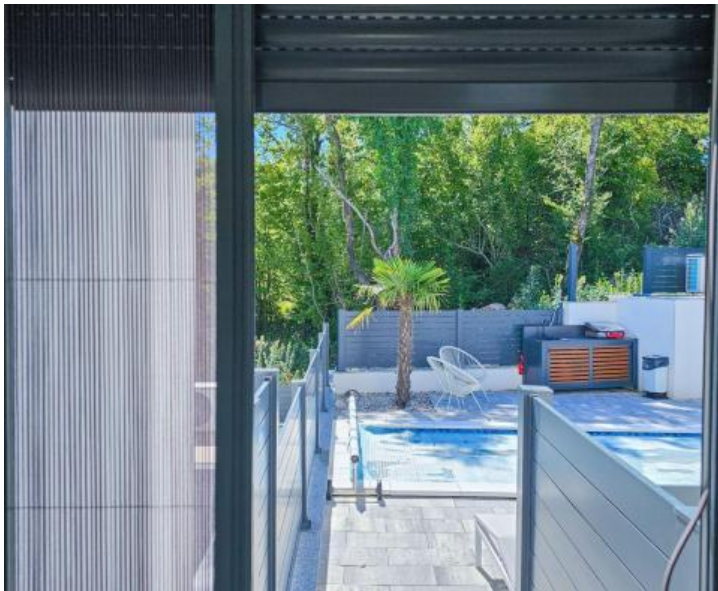
Wohnung

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Wohnung

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Wohnung

Malinska-Dubašnica, Kvarner

