

Neubau-Immobilien

Poreč, Istrien



Ref	RE-U-33253
Kategorie	Neubau-Immobilien
Region	Istrien > Porec
Ort	Poreč
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	1500 m
Wohnfläche	63 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Preis	€ 278 000

Neue Appartements Poreč, 1500 Meter vom Strand entfernt!

Dieses moderne, derzeit im Bau befindliche Gebäude befindet sich in der Nähe des Stadtzentrums von Poreč und besteht aus vier Wohneinheiten.

Es liegt in einer attraktiven Gegend, nur wenige Autominuten von atemberaubenden Stränden und dem Stadtzentrum entfernt.

Zum Verkauf steht eine Wohnung im ersten Stock in dieser neuen Anlage. Die Wohnfläche beträgt 61,60 m², zusätzlich gibt es eine 4,26 m² große Terrasse. Die Wohnung verfügt über einen Eingangsbereich, eine offene Küche, einen Ess- und Wohnbereich, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Der Wohnbereich öffnet sich zu einer überdachten Terrasse. Zur Wohnung gehört außerdem ein privater Parkplatz.

Für Heizung und Kühlung sorgen Gebläsekonvektoren, die an eine Wärmepumpe angeschlossen sind. Im Badezimmer gibt es zusätzlich eine elektrische Fußbodenheizung. Gegen Aufpreis besteht auch die Möglichkeit, in der gesamten Wohnung eine Fußbodenheizung zu verlegen. Der Bodenbelag besteht aus hochwertiger italienischer Keramik, und in dieser Bauphase können die Käufer bei der Auswahl der Materialien mitwirken. An allen Fenstern werden anthrazitfarbene elektrische Aluminium-Rollläden mit 10 cm dicker Isolierung angebracht.

Der Baubeginn ist für Herbst 2024 geplant.

Die Immobilie unterliegt der Mehrwertsteuer und der angegebene Preis beinhaltet die Mehrwertsteuer.

Die Wohnung eignet sich hervorragend als Familienwohnsitz oder als Mietobjekt für touristische Zwecke.

In dieser Residenz stehen weitere Wohnungen zum Verkauf:

33252 - Erdgeschoss - 67 qm - 2 Schlafzimmer - 298 000 eur

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
4413 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4136 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4264 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4262 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3987 €

Neubau-Immobilien

Poreč, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com