

Neubau-Immobilien

Lovran, Kvarner



Ref	RE-U-33248
Kategorie	Neubau-Immobilien
Region	Kvarner > Opatija
Ort	Lovran
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	300 m
Wohnfläche	138 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Preis	Preis auf Anfrage

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wir präsentieren einen exklusiven neuen Komplex in Lovran, nur 300 Meter vom Meer entfernt, mit Tiefgarage, Aufzug, Terrasse, Swimmingpool, Meerblick und unmittelbarer Nähe zum Strand und zu Opatija.

SampleaApartment 2-B im 1. Stock ist 138,97 m² groß und bietet einen hellen, offenen Raum mit einer 49,91 m² großen Küche, einem Essbereich und einem Wohnzimmer. Das Wohnzimmer führt direkt auf eine private Terrasse.

Die Wohnung verfügt über drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und eine separate Toilette. Jedes Zimmer bietet einen atemberaubenden Blick auf das Meer, während die große überdachte Terrasse perfekt für Zusammenkünfte im Freien ist.

Dieser Neubau ist ausgestattet mit:

- Tiefgarage
- Exotische Landschaftsgestaltung
- Aufzug
- Sicherheitstüren
- Moderne italienische Türen (Maße 2 x 60)
- Erstklassige Parkettböden und hochwertige italienische Keramik
- Wärmepumpe und Fußbodenheizung in jedem Raum
- Schüco Aluminiumfenster
- Gemeinsames Gartenbewässerungssystem

Dieses wunderschön gestaltete Gebäude besteht aus insgesamt sechs Wohnungen.

Zur Wohnung gehören zwei Garagenstellplätze und ein Abstellraum.

Das Hotel liegt in einer ruhigen Wohnstraße direkt über dem Strand in Lovran. Das Meer erreichen Sie in nur 3 Gehminuten oder in 1 Minute mit dem Auto. Opatija ist nur 10 Autominuten entfernt und in der Nähe finden Sie Geschäfte und Restaurants.

Ein unglaubliches und seltenes Angebot einer solch hochwertigen Wohnung in einer prestigeträchtigen Wohngegend, nur wenige Schritte vom Strand und allen örtlichen Annehmlichkeiten entfernt.

Im selben Komplex sind weitere Wohnungen verfügbar:

33247 - Erdgeschoss - 159 qm - 3 Schlafzimmer - Preis auf Anfrage

33249 - 2. Stock - 179 qm - 3 Schlafzimmer - Preis auf Anfrage

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte

Neubau-Immobilien

Lovran, Kvarner



Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Neubau-Immobilien

Lovran, Kvarner



Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
5909 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
6008 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4262 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3987 €

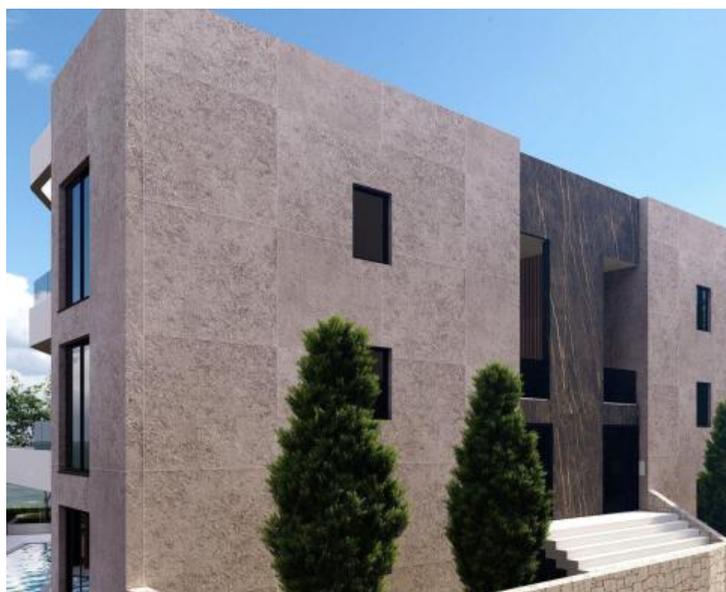
Neubau-Immobilien

Lovran, Kvarner



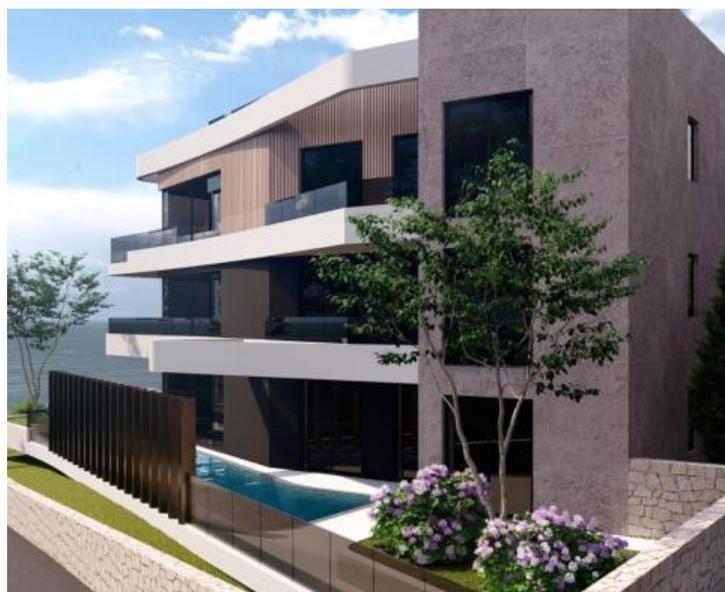
Neubau-Immobilien

Lovran, Kvarner



Neubau-Immobilien

Lovran, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Neubau-Immobilien

Lovran, Kvarner

