

Neubau-Immobilien

Lovran, Kvarner



Ref	RE-U-33145
Kategorie	Neubau-Immobilien
Region	Kvarner > Opatija
Ort	Lovran
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	400 m
Wohnfläche	116 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Preis	€ 614 800

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Neue moderne Residenz in Lovran, nur 400 Meter vom Meer entfernt, mit außergewöhnlichem Meerespanorama aus den Fenstern.

Die modern gestalteten Wohnungen verfügen über Aluminium-Tischlerei, Fußbodenheizung, Wärmepumpe und Klimaanlage in jedem Zimmer.

Zu jeder Wohnung gehören eine Garage, ein Außenstellplatz und ein Abstellraum.

Sie werden komplett ausgebaut, mit hochwertigen Sanitärprojekten und Fliesen ausgestattet und sind sofort bezugsfertig.

Das Gebäude liegt in einer ruhigen, verkehrsfreien Straße, nur 3 Gehminuten vom Strand und dem Zentrum von Lovran entfernt und bietet einen unvergleichlichen Meerblick. Dies ist eine seltene und außergewöhnliche Gelegenheit für diejenigen, die eine Residenz in der Nähe des Meeres und von Opatija suchen.

Beispielwohnung B-1 mit 75,87 m², im ersten Stock eines neu errichteten Gebäudes mit Meerblick, Garage und Garten, nur eine kurze Strecke von der Küste entfernt. Diese Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, eine Gästetoilette und einen geräumigen offenen Wohnbereich mit Wohnzimmer, Küche und Essbereich. Der wunderschöne Meerblick und der direkte Zugang zur Terrasse sorgen für ein ruhiges Wohnumfeld.

Die Größe der Wohnung, 75,87 m², ist perfekt ausgewogen für komfortables Wohnen. Das Anwesen ist Teil eines zweistöckigen Gebäudes, das zwei Wohnungen im Erdgeschoss und ein Penthouse im obersten Stockwerk umfasst. Die Wohnung verfügt über einen privaten Garten und eine eingezäunte Terrasse von 14,88 m², die Privatsphäre und einen atemberaubenden Blick auf das Meer bietet.

Zusätzlich gehören zur Wohnung ein Garagenstellplatz (8 m²), ein Außenstellplatz (3,39 m²) und ein privater Abstellraum (9,79 m²), was insgesamt 116,91 m² Nettonutzfläche ergibt.

Weitere in der Residenz verfügbare Wohnungen:

33143 - A1- 1. Stock - 117 m² - 2 Schlafzimmer - 696.150 €

33144 - A2 - 1. Stock - 115 m² - 2 Schlafzimmer - 684.250 €

33147 - B2 - 1. Stock - 117 m² - 2 Schlafzimmer - 696.150 €

33148 - A3 - Penthouse - 207 m² - 3 Schlafzimmer - 1.231.650 €

33149 - B3 - 2. Stock - 196 m² - 3 Schlafzimmer - 1.166.200 €

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Neubau-Immobilien

Lovran, Kvarner



Neubau-Immobilien

Lovran, Kvarner



Preis pro m²:
5300 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
5909 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
6008 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4262 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3987 €

Neubau-Immobilien

Lovran, Kvarner



Neubau-Immobilien

Lovran, Kvarner



Neubau-Immobilien

Lovran, Kvarner



Neubau-Immobilien

Lovran, Kvarner

