

Wohnung

Nerezine, Mali Lošinj, Andere Inseln



Ref	RE-U-32800
Kategorie	Wohnung
Region	Andere Inseln
Ort	Nerezine, Mali Lošinj
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	80 m
Wohnfläche	75 qm
Grundstück	29 qm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung

Nerezine, Mali Lošinj, Andere Inseln



Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Preis	€ 325 000

Wohnung

Nerezine, Mali Lošinj, Andere Inseln



Wunderschönes zweistöckiges Apartment, nur 80 Meter von der Bucht in Nerezine auf der Insel Mali Lošinj entfernt!

Im charmanten Dorf Nerezine auf der Insel Lošinj bieten wir eine neu gebaute Wohnung an, die nur 80 Meter von einer atemberaubenden Bucht und dem kristallklaren blauen Meer entfernt liegt. Das Gebäude ist mit hochwertigen Materialien und Ausstattungen gebaut, darunter Fußbodenheizung in den Bädern, PVC-Fenster mit Moskitonetzen, Jalousien und Rollläden, sichere und feuerfeste Eingangstüren, Klimaanlage in allen Zimmern, Telefonverkabelung sowie hochwertige Keramik- und Parkettböden. Zu jeder Wohnung gehören ein Lagerraum im Erdgeschoss, ein Gartenanteil und ein Parkplatz. Das Gebäude ist an das Wasser- und Abwassersystem angeschlossen.

Diese zweistöckige Wohnung mit 76 m² erstreckt sich über die erste und zweite Etage des Gebäudes. Die erste Ebene umfasst einen offenen Raum mit Küche, Essbereich und Wohnzimmer, der auf einen Balkon führt, sowie einen Abstellraum unter der Treppe.

Eine Innentreppe führt in die zweite Ebene, wo Sie zwei Schlafzimmer und ein voll ausgestattetes Badezimmer finden.

Zur Wohnung gehören außerdem ein 7,5 m² großer Abstellraum im Erdgeschoss, ein 29 m² großer Garten und ein ausgewiesener PKW-Stellplatz vor dem Gebäude.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Nerezine, Mali Lošinj, Andere Inseln



Preis pro m²:
4333 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3692 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4193 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4490 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4168 €

Wohnung

Nerezine, Mali Lošinj, Andere Inseln



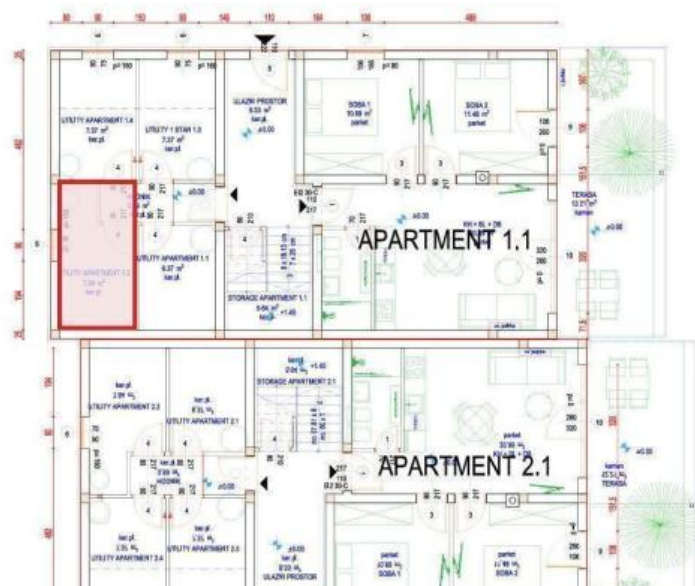
Wohnung

Nerezine, Mali Lošinj, Andere Inseln



Wohnung

Nerezine, Mali Lošinj, Andere Inseln



Wohnung

Nerezine, Mali Lošinj, Andere Inseln

