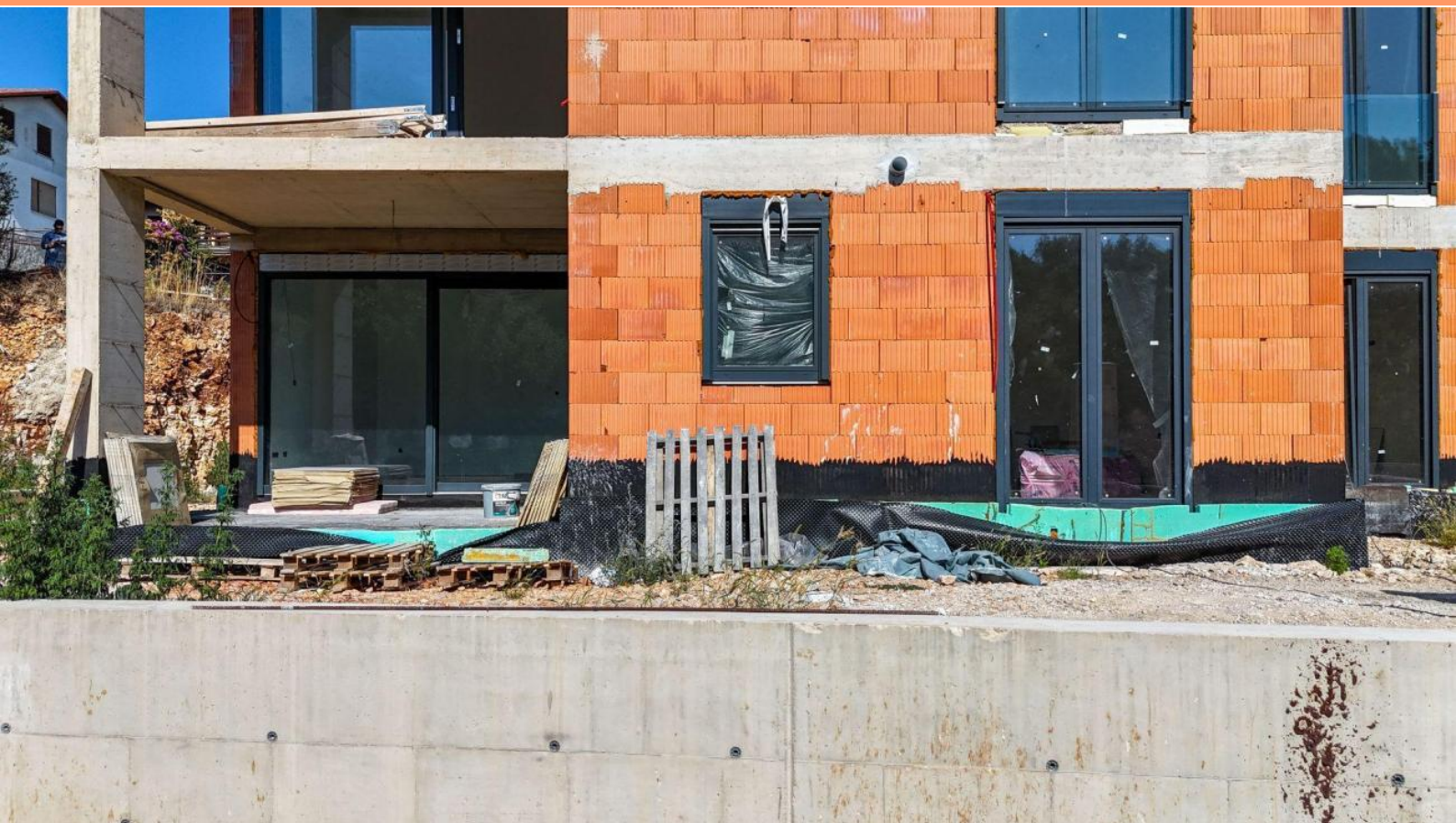


Wohnung

Artatore, Mali Lošinj, Andere Inseln



Ref	RE-U-32966
Kategorie	Wohnung
Region	Andere Inseln
Ort	Artatore, Mali Lošinj
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	250 m
Wohnfläche	97 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Preis	€ 405 000

Wohnung

Artatore, Mali Lošinj, Andere Inseln



Erstaunliches neues Apartment mit 2 Schlafzimmern, 250 m von der attraktiven Bucht von Artatore auf der Insel Mali Lošinj entfernt!

Die 97 m² große Wohnung im Untergeschoss besteht aus einem Eingangsbereich, einem Abstellraum, einem offenen Grundriss mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer, einer überdachten Terrasse, zwei Schlafzimmern und zwei Bädern.

Ein schönes Eckfenster im Wohnbereich verbindet nahtlos Innen- und Außenbereich und führt zu einem 27 m² großen privaten Innenhof mit Außenküche. Vor dem Gebäude befindet sich eine Grünzone, die den Genuss der überdachten, sightgeschützten Terrasse steigert.

Die Wohnung ist mit einer Daikin-Klimaanlage, Fußbodenheizung im gesamten Gebäude, ALU K-Schreinerarbeiten mit elektrischen Rollläden und Jalousien, hochwertiger italienischer Keramik und Parkettböden in den Schlafzimmern ausgestattet. Darüber hinaus verfügt jede Wohnung über einen Kamin, der die Installation eines Kamins oder Holzofens ermöglicht. Zur Wohnung gehören zwei Parkplätze, von denen einer über eine Ladestation für Elektrofahrzeuge verfügt.

Die Fertigstellung der Bauarbeiten wird für Dezember 2024 erwartet.

*Innenaufnahmen spiegeln den Endzustand der Immobilie wider.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Artatore, Mali Lošinj, Andere Inseln



Preis pro m²:
4175 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3692 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4193 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4490 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4168 €

Wohnung

Artatore, Mali Lošinj, Andere Inseln



Wohnung

Artatore, Mali Lošinj, Andere Inseln



3D VIZUALIZACIJE



Wohnung

Artatore, Mali Lošinj, Andere Inseln



Wohnung

Artatore, Mali Lošinj, Andere Inseln

