

Wohnung

Lovran, Kvarner



Ref	RE-U-33148
Kategorie	Wohnung
Region	Kvarner > Opatija
Ort	Lovran
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	400 m
Wohnfläche	207 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Preis	Preis auf Anfrage

Einzigartiges Penthouse A-3, 142,11 Quadratmeter solide, neu gebaute Fläche im zweiten Stock einer neuen, prächtigen Residenz in Lovran, 400 Meter vom Meer entfernt.

Es liegt direkt am Meer, mit weitem Blick über das Wasser, und bietet alles, was Sie brauchen: eine Garage, einen Garten und Ruhe.

Dieser Ort ist zum Leben gemacht. Drei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer und einer separaten Toilette. Sie haben einen großen, offenen Raum, der Wohnzimmer, Küche und Esszimmer vereint – und das alles mit dem Meer direkt vor Ihnen. Treten Sie auf die Terrasse und atmen Sie den Atem ein.

Jetzt passen Sie auf, denn die Größe ist genau richtig: 142,11 Quadratmeter. Das Gebäude selbst ist nur zwei Stockwerke hoch, mit zwei Wohnungen darunter und diesem Penthouse oben drauf. Es ist eine erstklassige Chance, etwas Seltenes zu ergattern – einen Neubau mit einer Terrasse oben und einem weitläufigen Garten im Norden.

Diese Gartenterrasse? Sie ist privat, eingezäunt und 25,67 Quadratmeter groß, perfekt, um außer Sichtweite zu bleiben und dennoch den Blick auf das Meer zu genießen. Sie erhalten zwei Garagenstellplätze mit jeweils 10 Quadratmetern und einen Lagerraum mit 19,35 Quadratmetern. Insgesamt bietet Ihnen dieses Penthouse 207,24 Quadratmeter Platz zum Ausstrecken.

Hier ist alles auf Zukunft ausgelegt: Aluminiumfenster, modernes Design, Fußbodenheizung, Wärmepumpe und Klimaanlage in jedem Raum. Das Ganze ist schlüsselfertig und wartet nur darauf, von Ihnen nach Ihrem Geschmack eingerichtet zu werden. Hochwertige Sanitärobjekte und Fliesen sind bereits vorhanden.

Sie sind nur drei Minuten vom Strand oder dem Zentrum von Lovran entfernt. Die Straße? Ruhig, kein Verkehr. Hier haben Sie die beste Aussicht auf das Meer, die Sie bekommen können, ein seltenes Juwel für alle, die in der Nähe des Wassers und doch nah genug an Opatija sein möchten.

Dies ist Ihre Chance auf etwas Echtes, etwas Bleibendes, einen Ort, an dem das Meer auf die Heimat trifft. Nutzen Sie sie.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Lovran, Kvarner



Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4936 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4893 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4489 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4167 €

Wohnung

Lovran, Kvarner



Wohnung

Lovran, Kvarner



Wohnung

Lovran, Kvarner



Wohnung

Lovran, Kvarner

