

Wohnung

Valbandon, Fažana, Istrien



Ref	RE-U-33161
Kategorie	Wohnung
Region	Istrien > Pula
Ort	Valbandon, Fažana
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	700 m
Wohnfläche	92 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Preis	€ 289 000

Wohnung

Valbandon, Fažana, Istrien



ISTRIEN, VALBANDON, FAŽANA - Geräumiges Apartment in erstklassiger Lage, nur 700 m vom Meer entfernt!

Wir freuen uns, Ihnen dieses geräumige Apartment in einer ruhigen Gegend vorstellen zu können, nur wenige Gehminuten von atemberaubenden Stränden entfernt.

Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock eines kleineren Wohngebäudes und bietet eine Gesamtfläche von 97 m². Sie verfügt über einen Eingangsbereich, ein großes Wohnzimmer mit Zugang zu einer großen überdachten Terrasse, die viele Möglichkeiten zum Entspannen oder Unterhalten bietet. Wohnzimmer, Küche und Essbereich sind in einem offenen Grundriss kombiniert. Die Wohnung umfasst drei geräumige Schlafzimmer, von denen eines über eine eigene Terrasse verfügt, und ein Badezimmer mit Fußbodenheizung.

Die Wohnung ist nach Süden ausgerichtet, sodass den ganzen Tag über viel natürliches Licht hereinfällt. Große Glastüren im Wohnzimmer sorgen für eine gute Beleuchtung des gesamten Raums.

Im Innenhof des Gebäudes, der ausschließlich den Bewohnern vorbehalten ist, gibt es Parkplätze für mehrere Fahrzeuge. Das Gebäude wurde im Jahr 2000 erbaut und die Wohnung wurde 2022 vollständig renoviert und modernisiert.

Die Lage bietet einfachen Zugang zu allen notwendigen Annehmlichkeiten, darunter Geschäften, Schulen, Kindergärten und öffentlichen Verkehrsmitteln.

Diese Wohnung bietet zukünftigen Eigentümern eine perfekte Mischung aus Komfort und Bequemlichkeit und stellt somit eine wirklich einmalige Gelegenheit dar. Verpassen Sie nicht die Chance, diese außergewöhnliche Wohnung in idealer Lage zu besitzen!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Valbandon, Fažana, Istrien



Preis pro m²:
3141 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3845 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3661 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4485 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4159 €

Wohnung

Valbandon, Fažana, Istrien



Wohnung

Valbandon, Fažana, Istrien



Wohnung

Valbandon, Fažana, Istrien

