

Haus

Bogovići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Ref	RE-U-32963
Kategorie	Haus
Region	Kvarner > Insel Krk
Ort	Bogovići, Malinska-Dubašnica
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	600 m
Wohnfläche	326 qm
Grundstück	1006 qm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus

**Bogovići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner**



Schlafzimmer	7
Badezimmer	6
Preis	€ 684 000

Haus

**Bogovići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner**



Gestatten Sie uns, Ihnen eine ganz bemerkenswerte Residenz vorzustellen, die sich in der bezaubernden Stadt Malinska auf der berühmten Insel Krk befindet.

Nur 600 Meter vom Meer entfernt, erstreckt sich dieses herrschaftliche Haus über vier geräumige Etagen und beherbergt drei gut ausgestattete Wohnungen und bietet reichlich Platz und Komfort für Familien oder Personen mit einem guten Auge für Investitionen.

Die Gesamtfläche des Gebäudes beträgt 326 m². Die Grundstücksfläche beträgt 1006 m².

Beim Betreten des **Untergeschosses** wird man von einem Korridor begrüßt, der zu mehreren praktischen Räumen führt: einem Heizraum, einem Lagerraum, einer geräumigen Garage und einem zusätzlichen Bereich, der in eine weitere Wohnung umgewandelt werden kann, falls das Anwesen noch weiter ausgebaut werden soll.

Die **erste Wohnung** erstreckt sich über großzügige 130 Quadratmeter und präsentiert sich mit einem einladenden Flur, einer Küche und einem großen, von natürlichem Licht durchfluteten Wohnzimmer. Zwei komfortable Schlafzimmer sowie zwei Badezimmer machen es zu einem idealen Ort zum Entspannen und Zurückziehen. Von dieser Wohnung aus erstrecken sich eine geschlossene Loggia und eine überdachte Terrasse, auf denen Sie die frische Küstenluft genießen können.

Beim Aufsteigen in die **zweite Wohnung** mit einer Fläche von 116 Quadratmetern findet man noch mehr Platz und Eleganz. Diese Ebene verfügt über einen Flur, eine gut ausgestattete Küche, ein großes Wohnzimmer und drei Schlafzimmer und bietet reichlich Platz für Familie und Gäste. Zwei Badezimmer sowie überdachte und offene Terrassen vervollständigen diese schöne Wohnung – perfekt für gemütliche Nachmittage in der Sonne oder Soirées unter den Sternen.

Im **Dachgeschoss** erwartet Sie die dritte und letzte Wohnung, bescheiden und doch charmant mit 64 Quadratmetern. Sie besteht aus einer einladenden Eingangshalle, einem Abstellraum, einem Flur, einem gemütlichen Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, zwei Schlafzimmern und zwei Bädern. Das krönende Juwel dieser Ebene ist die nicht überdachte Terrasse, die einen atemberaubenden Blick auf das glitzernde Meer bietet – ein perfekter Aussichtspunkt, um zu beobachten, wie die Sonne hinter dem Horizont versinkt.

Diese prächtige Residenz bietet eine harmonische Mischung aus Komfort und Eleganz an einem der begehrtesten Standorte auf der Insel Krk. Ob als Familienheim, Feriendomizil oder rentable Investition, dieses Haus ist ein Beweis für Luxus und Funktionalität am Meer.

Ich lade Sie ein, diese außergewöhnliche Gelegenheit zu nutzen und den Charme von Malinska aus erster Hand zu erleben.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Haus

Bogovići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Preis pro m²:
2098 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3114 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2891 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2882 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2575 €

Haus

Bogovići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus

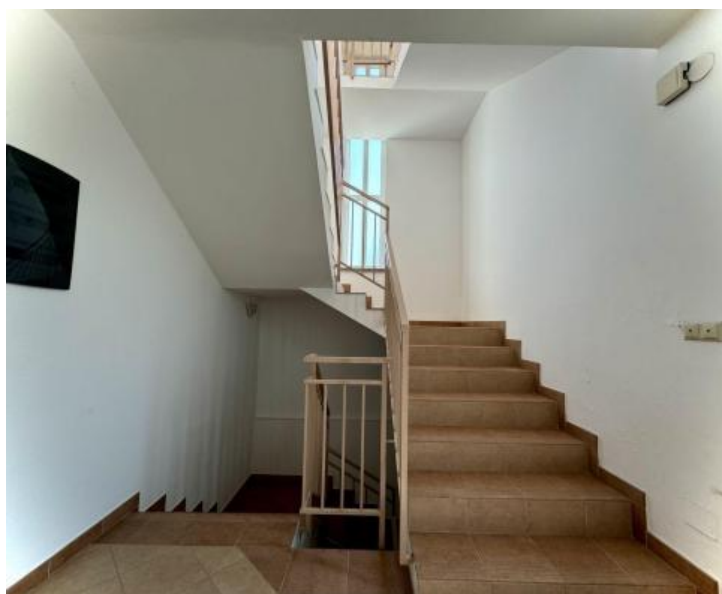
Bogovići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus

Bogovići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus

Bogovići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Haus

Bogovići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Haus

Bogovići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Haus

Bogovići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Haus

Bogovići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus

Bogovići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

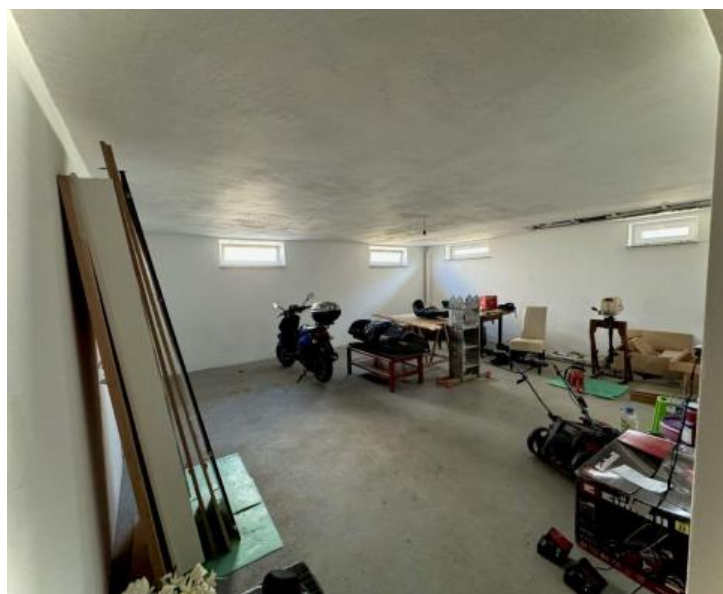
Haus

Bogovići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Haus

Bogovići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Haus

Bogovići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com