

Mini-Hotel

Milčetići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Ref	RE-U-32968
Kategorie	Mini-Hotel
Region	Kvarner > Insel Krk
Ort	Milčetići, Malinska-Dubašnica
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	400 m
Wohnfläche	560 qm
Grundstück	600 qm
Schlafzimmer	9
Badezimmer	9
Preis	€ 1 400 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Milčetići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Gestatten Sie mir, Ihnen eine äußerst faszinierende Residenz vorzustellen, die auf der herrlichen Insel Krk im charmanten Küstendorf Malinska liegt. Dieses schöne Apartmenthaus, das majestätisch nah am Meer liegt, bietet sowohl Komfort als auch Investitionspotenzial.

Beschreibung der Immobilie:

Das Haus mit seinen imposanten Ausmaßen verfügt über insgesamt 500 Quadratmeter und erstreckt sich über ein 560 Quadratmeter großes Grundstück. Diese 1991 erbaute und sorgfältig gepflegte Residenz wurde 2017 geschmackvoll renoviert. Auf mehreren Etagen befinden sich sechs separate Wohnungen, von denen jede einen eigenen, aber harmonischen Wohnraum bietet. Der Grundriss erstreckt sich über ein Untergeschoss, ein Erdgeschoss, zwei Obergeschosse und ein reizvolles Dachgeschoss.

Im Untergeschoss finden Sie eine gut ausgestattete Einzimmerwohnung mit einem komfortablen Wohnbereich. Im ersten Stock erwartet Sie eine geräumige Zweizimmerwohnung mit einem großen Wohnzimmer und zwei Bädern auf insgesamt 130 Quadratmetern. Die zweite Etage ist genauso aufgeteilt und bietet ebenfalls eine Zweizimmerwohnung mit reichlich Wohnraum und zwei Bädern. Das Dachgeschoss beherbergt eine Einzimmerwohnung mit einer Wohnfläche von 90 Quadratmetern, die einen intimeren, aber ebenso reizvollen Raum bietet. Draußen, eingebettet in den Innenhof, liegt ein charmantes Studio-Apartment mit einem Einzelschlafzimmer und einem Wohnzimmer auf 50 Quadratmetern.

Von den beiden oberen Stockwerken dieser schönen Residenz bietet sich ein spektakulärer Blick auf das schimmernde Meer, eine ständige Erinnerung an die Nähe der Residenz zum Wasser, das nur 400 Meter entfernt liegt. Das Grundstück des Hauses ist im feinsten mediterranen Stil angelegt, mit üppigem Grün, das Ruhe und Gelassenheit bietet – ein perfekter Rückzugsort zum Entspannen.

Unter dem Haus befindet sich ein gut ausgestatteter Keller, der einen Heizraum, eine Solarheizung und eine geräumige Waschküche umfasst, was dieses Anwesen ebenso praktisch wie charmant macht.

Historischer und lokaler Kontext:

Das Haus befindet sich in **Malinska**, im Herzen der Gegend Dubašnica im westlichen Teil der Insel Krk. Dubašnica, das seinen Namen den üppigen Eichenwäldern der Region verdankt, war bis zum 15. Jahrhundert dünn besiedelt. Malinska selbst war einst ein geschäftiger Holzexporthafen und in seiner Blütezeit ein begehrtes Ziel der Wiener Aristokratie. Das Dorf, das im 15. Jahrhundert erstmals als geschützter Ankerplatz erwähnt wurde, entwickelte sich 1866 dank seines milden Klimas und seiner sonnigen Lage – mit über 260 Sonnentagen im Jahr – zu einem Kurort.

Heute ist **Malinska** eines der beliebtesten Touristenziele der Insel und wird für seine Vielfalt an Stränden gefeiert, von felsigen Küsten bis hin zu Sandbuchten, die alle in die zerklüftete Küste der Region eingebettet sind. Ob Sie familienfreundlichen Sand, abgeschiedene Buchten oder lebhaftes Strandbars suchen, die Strände von Malinska bieten für jeden etwas. Die Strände sind durch ein Netz von Gehwegen miteinander verbunden und bilden ein natürliches Mosaik, das zu Erkundungen und Abenteuern einlädt.

Mini-Hotel

Milčetići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Nicht weit von Malinska liegt das ruhige Dorf **Porat**, einst ein Fischerdorf, das heute im Zeichen des Tourismus floriert. Sein Name leitet sich vom italienischen „porto“ ab, was Hafen bedeutet und auf seine maritime Vergangenheit hinweist. Wie Malinska bietet Porat Zugang zu einigen der schönsten Strände Kroatiens, die für ihre Schönheit und Vielfalt bekannt sind.

Ob Sie sich für dieses Anwesen als Ferienhaus, als Investition oder als Kombination aus beidem interessieren, das Haus stellt eine außergewöhnliche Gelegenheit dar. Mit dem Reiz des Meeres, dem Charme seiner mediterranen Umgebung und der reichen Geschichte von Malinska bietet es eine einzigartige Mischung aus modernem Komfort und zeitloser Schönheit.

Für weitere Fragen oder zur Vereinbarung einer Besichtigung dieser bemerkenswerten Immobilie kontaktieren Sie uns bitte.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Mini-Hotel

Milčetići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Preis pro m²:
2500 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2988 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2374 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2709 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2332 €

Mini-Hotel

Milčetići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

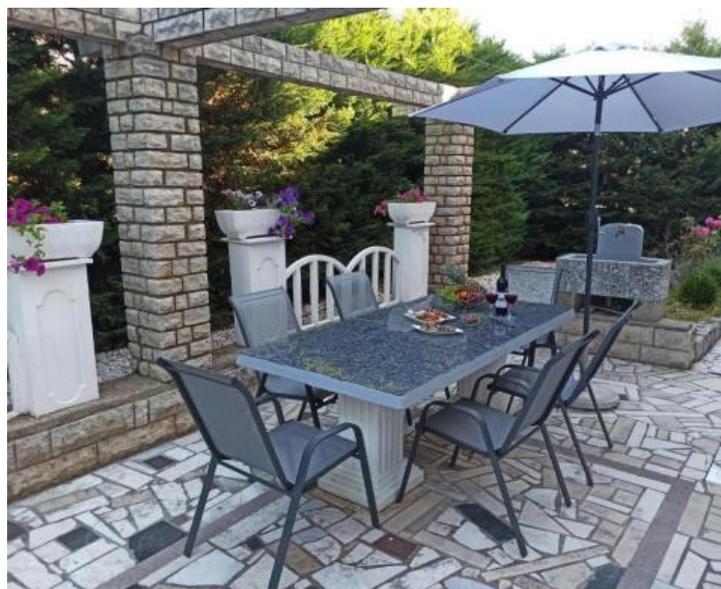
Milčetići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Milčetići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Milčetići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner

