

Haus

Galižana, Vodnjan, Istrien



Ref	RE-U-33164
Kategorie	Haus
Region	Istrien > Pula
Ort	Galižana, Vodnjan
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	5000 m
Wohnfläche	260 qm
Schlafzimmer	3

Haus

Galižana, Vodnjan, Istrien



Badezimmer

1

Preis

€ 260 000

Haus

Galižana, Vodnjan, Istrien



Haus mit Panoramablick auf das Meer und den Brijuni-Archipel, nur 4 km von Wateredge entfernt!

Galižana ist ein charmantes Dorf im Südosten Istriens, direkt neben der Stadt Vodnjan, nur 6 km von Pula, der größten Stadt Istriens, und 4 km von Fažana mit seinen atemberaubenden Stränden entfernt.

Im Herzen dieses friedlichen und schönen Ortes finden Sie ein einzigartiges Haus mit großem Potenzial. Das 260 m² große Haus erstreckt sich über vier Etagen mit jeweils ca. 50 m². Das Äußere wurde mit einer neuen Fassade und Holzschreinereiarbeiten renoviert.

Der Innenbereich befindet sich jedoch im Rohbauzustand, sodass die neuen Eigentümer die Freiheit haben, den Raum entsprechend ihrem eigenen Stil und ihren Vorlieben zu gestalten und fertigzustellen.

Eines der herausragenden Merkmale dieser Immobilie ist der atemberaubende Blick auf das Meer und die Stadt Pula, der von drei der vier Etagen aus sichtbar ist.

Im obersten Stockwerk befinden sich ein Mehrzweckraum und eine Terrasse mit herrlichem Panoramablick.

Alle wichtigen Annehmlichkeiten, darunter Geschäfte, Schulen, Kindergärten und öffentliche Verkehrsmittel, befinden sich in der Nähe. Das Meer ist nur 6 km entfernt, während die Stadt Pula nur 4 km vom Anwesen entfernt ist.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Haus

Galižana, Vodnjan, Istrien



Preis pro m²:
1000 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2752 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2660 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2853 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2575 €

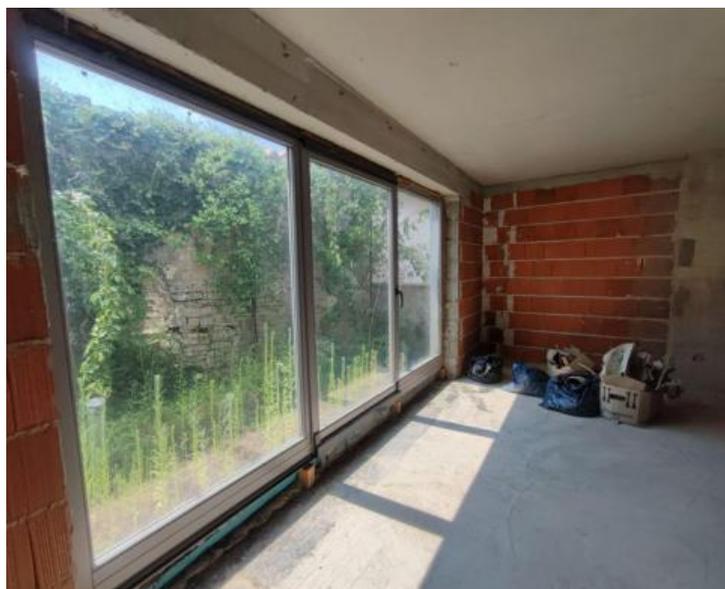
Haus

Galižana, Vodnjan, Istrien



Haus

Galižana, Vodnjan, Istrien



Haus

Galižana, Vodnjan, Istrien



Haus

Galižana, Vodnjan, Istrien

