

Haus

Buzet, Istrien



Ref	RE-U-33097
Kategorie	Haus
Region	Istrien > Umag
Ort	Buzet
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Wohnfläche	50 qm
Grundstück	659 qm
Schlafzimmer	1

Haus

Buzet, Istrien



Badezimmer

1

Preis

€ 205 000

Haus in unberührter Natur von Buzet!

Die Gesamtfläche des Gebäudes beträgt 50 m². Das Grundstück ist 659 m² groß.

Buzet, eine kleine Stadt auf einem samtigen Hügel, ist von imposanten Steinmauern umgeben und für seine exquisite, authentische istrische Gastronomie bekannt. Die als „Stadt der Trüffel“ bekannte Stadt hat berühmte Trüffeljagdgründe in den Wäldern des Mirna-Tals. Eines der wertvollsten Vorzüge der Region ist ihre unberührte Natur, wo atemberaubende Landschaften Küsten- und Bergpanoramen mit sanften Hügeln und dem Mirna-Tal vermischen und atemberaubende Ausblicke bieten.

Die Region Buzeština liegt im nördlichsten Teil Istriens im Landesinneren zwischen drei Großstädten: Rijeka, Triest und Pula. Das Gelände ist vielfältig und reicht von 10 bis über 1.000 Metern über dem Meeresspiegel. Buzet und seine Umgebung umfassen 165 km².

In dieser harmonischen Umgebung, in der grüne Terrassen mit Weinbergen und Olivenhainen auf bewaldete Hügel treffen, steht in einem kleinen Dorf in der Nähe von Buzet ein charmantes Steinhaus zum Verkauf. Umgeben von unberührter Natur verfügt das Haus über einen offenen Grundriss, der Wohnzimmer, Esszimmer und Küche kombiniert, alle mit Zugang zu einer überdachten Veranda. Es gibt auch ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Gästetoilette. Der angelegte Garten ist mit Obstbäumen und Pflanzen geschmückt und umfasst einen oberirdischen Pool und einen Essbereich im Freien, der von einer Pergola beschattet wird.

Dieses idyllische Anwesen bietet eine perfekte Gelegenheit für ein Familienleben oder als Investition in ein touristisches Vermietungsgeschäft.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
4100 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2167 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
1918 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2884 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2589 €

Haus

Buzet, Istrien



Haus

Buzet, Istrien



Haus

Buzet, Istrien

