

Haus

Crikvenica, Kvarner



Ref	RE-U-32987
Kategorie	Haus
Region	Kvarner > Crikvenica
Ort	Crikvenica
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	450 m
Wohnfläche	210 qm
Grundstück	180 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Preis	€ 365 000

Haus

Crikvenica, Kvarner



Wir freuen uns, dieses schöne, hochwertige Haus in ausgezeichneter Lage in Crikvenica, 450 Meter vom Meer entfernt, zum Verkauf anbieten zu können.

Die Gesamtfläche beträgt 210 m². Die Grundstücksfläche beträgt 180 m².

Das Haus besteht aus zwei Stockwerken und einem Dachgeschoss im Rohbauzustand.

Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Eingang, der über eine Innentreppe erreichbar ist. Im Erdgeschoss befindet sich eine geräumige Einzimmerwohnung mit Wohnzimmer, insgesamt 64,09 m², und einer großen 17 m² großen Terrasse. Im ersten Stock befindet sich eine identische Wohnung mit gleichem Grundriss, 64,17 m² groß, und einer geräumigen 14,63 m² großen Terrasse. Das Dachgeschoss bietet weitere 70,50 m² Fläche.

Das Haus ist von einem schönen Hof umgeben und bietet reichlich Platz zum Parken mehrerer Fahrzeuge sowie einen großen Garten, der mit der Terrasse im Erdgeschoss verbunden ist – perfekt zum Entspannen im Schatten, fernab vom Trubel der Stadt.

Dieses Haus liegt in einer ruhigen Straße, nur 450 Meter vom Meer und 600 Meter vom Zentrum von Crikvenica entfernt. Es ist voll ausgestattet und möbliert und wird als solches verkauft. Mit minimaler Investition können Sie diese Immobilie in ein schönes Ferienhaus, eine ruhige und komfortable Residenz in der Nähe des Meeres oder ein lukratives Mietobjekt verwandeln. Jede Wohnung kann so umgebaut werden, dass eine Einheit mit zwei Schlafzimmern entsteht.

Dieses Haus sticht in Crikvenica durch seinen privaten Garten, Parkplatz, große Terrassen und die Nähe zum Meer, den Stränden und dem Stadtzentrum hervor.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Haus

Crikvenica, Kvarner



Preis pro m²:
1738 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2575 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2444 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2883 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2582 €

Haus

Crikvenica, Kvarner



Haus

Crikvenica, Kvarner



Haus

Crikvenica, Kvarner



Haus

Crikvenica, Kvarner



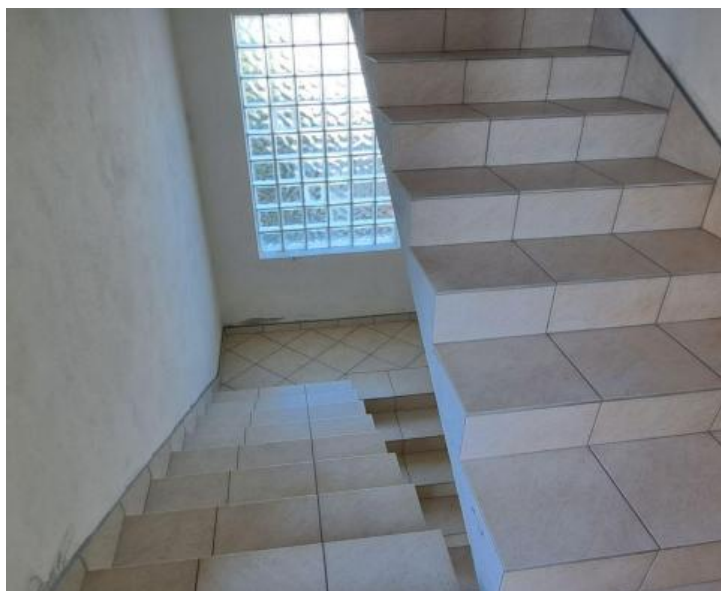
Haus

Crikvenica, Kvarner



Haus

Crikvenica, Kvarner



Haus

Crikvenica, Kvarner



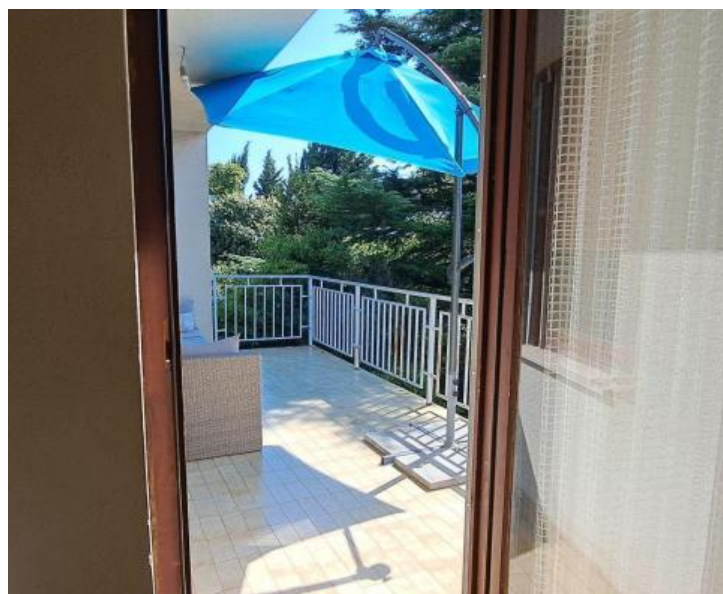
Haus

Crikvenica, Kvarner



Haus

Crikvenica, Kvarner



Haus

Crikvenica, Kvarner



Haus

Crikvenica, Kvarner

