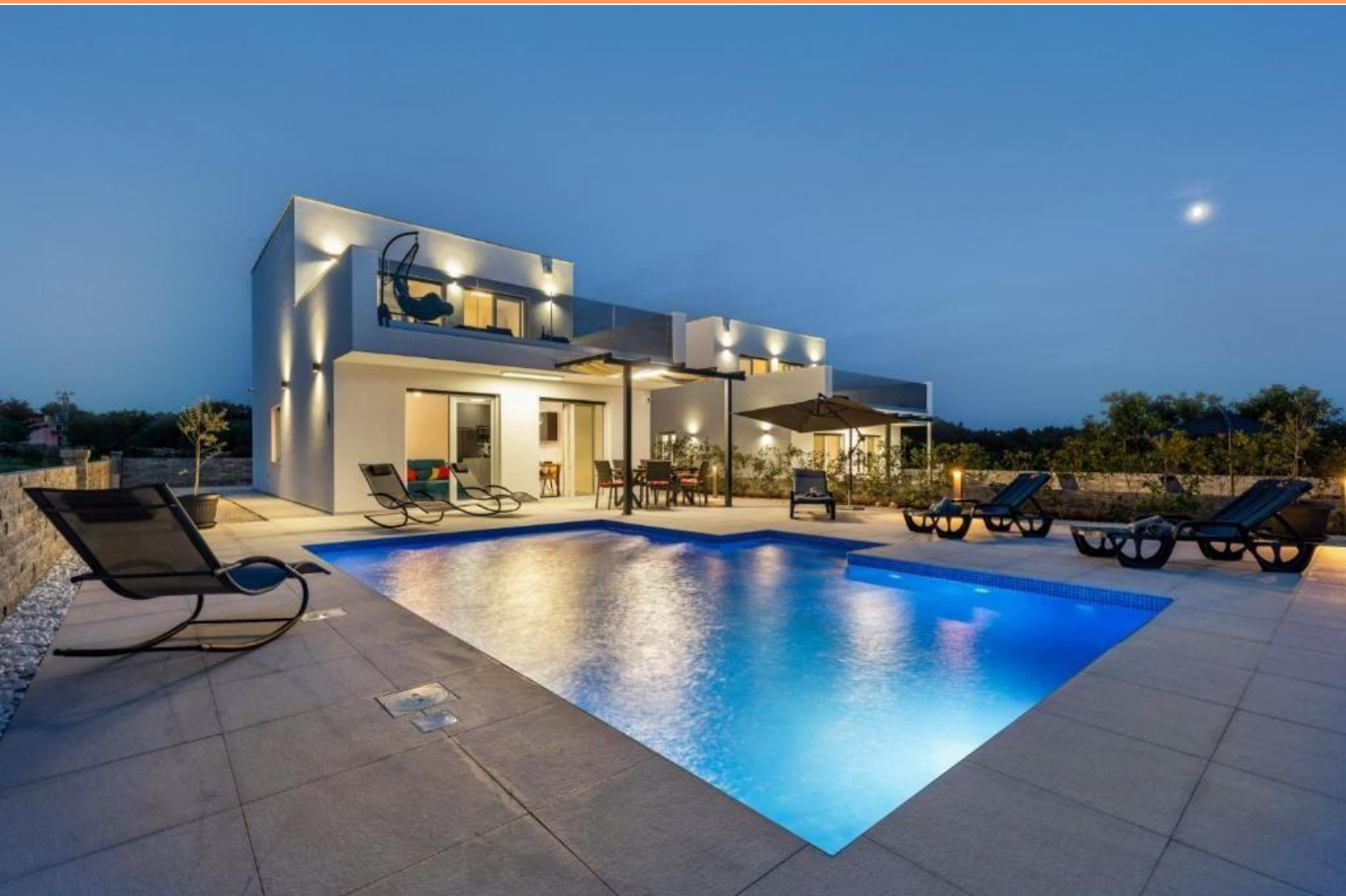


Villa

Svetvinčenat, Istrien



Ref	RE-U-33157
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Rovinj
Ort	Svetvinčenat
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Wohnfläche	132 qm
Grundstück	999 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Preis	€ 550 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Svetvinčenat, Istrien



Die Renaissancestadt Svetvinčenat ist eine der Perlen Istriens und bekannt für ihr reichhaltiges touristisches Angebot und zahlreiche Veranstaltungen in ihrer bemerkenswert attraktiven historischen Umgebung. Die Stadt, auch Savičenta genannt, wird durch den Renaissanceplatz Placa und das Schloss Morosini-Grimani geschmückt, das Wahrzeichen der Stadt und eine der wichtigsten venezianischen Festungen in Istrien zu dieser Zeit. Diese einzigartige Stadt mit ihren tief verwurzelten Traditionen zieht jedes Jahr unzählige Besucher mit ihren vielfältigen und spannenden Veranstaltungen an, darunter das Mittelalterfestival, das Käsefestival und das Festival des Tanzes und des nonverbalen Theaters.

In dieser bezaubernden Stadt liegt eine neu gebaute moderne Villa mit Swimmingpool, die 132 m² Wohnfläche auf zwei Etagen bietet. Das Erdgeschoss verfügt über eine Küche, ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, eine Toilette, einen Abstellraum und einen Maschinenraum. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich zwei weitere Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und ein großer, geräumiger Balkon mit Blick auf das umliegende Grün befinden. Die Villa ist komplett mit Fußbodenheizung, Wärmepumpe und Touchscreen-Thermostaten ausgestattet und ermöglicht so eine moderne, mobil steuerbare Technologie.

Der wunderschön angelegte Garten erstreckt sich über 999 m² und umfasst einen Swimmingpool mit Sonnendeck sowie 40 Jahre alte Olivenbäume. Der umzäunte Hof bietet mehr Privatsphäre. Dieses atemberaubende moderne Haus ist wirklich eine bemerkenswerte Immobilie und bietet seinen zukünftigen Eigentümern das Potenzial für hervorragende Mieteinnahmen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Svetvinčenat, Istrien



Preis pro m²:
4167 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3532 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3344 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4350 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3865 €

Villa

Svetvinčenat, Istrien



Villa

Svetvinčenat, Istrien



Villa

Svetvinčenat, Istrien



Villa

Svetvinčenat, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Svetvinčenat, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Svetvinčenat, Istrien

