

Haus

Buje, Istrien



Ref	RE-U-22553
Kategorie	Haus
Region	Istrien > Umag
Ort	Buje
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Wohnfläche	150 qm
Grundstück	2350 qm
Preis	€ 280 000

Haus

Buje, Istrien



Ruine zur Adaptierung in der Gegend von Buje!

Die Gebäudefläche beträgt 150 m². Das Grundstück ist 2350 m² groß.

Es gibt einen Blick auf Buje und teilweise auf das Meer.

Ideal für Investoren: Möglichkeit des Umbaus des bestehenden Hauses und des Baus eines zusätzlichen Hauses für den Urlaub oder den Verkauf auf dem bestehenden Baugrundstück.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
1867 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2167 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
1918 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2853 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2575 €

Haus

Buje, Istrien

