

Haus

Rovinj, Istrien



Ref	RE-U-33078
Kategorie	Haus
Region	Istrien > Rovinj
Ort	Rovinj
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Wohnfläche	124 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Preis	€ 960 000

Hervorragend eingerichtetes Anwesen im Herzen von Rovinj mit Dachterrasse, Aussicht, Whirlpool!
Die Gesamtfläche des Gebäudes beträgt 124 m².

Wir laden Sie ein, ein wunderschön eingerichtetes Haus im Herzen von Rovinj zu entdecken, nur wenige Schritte vom Wasser entfernt, mit einer Dachterrasse mit Meerblick und einem Whirlpool. Dieses sorgfältig eingerichtete Anwesen bietet eine einzigartige Gelegenheit, den Charme von Rovinj, einer der bezauberndsten Städte Istriens, zu erleben. Eingebettet in das historische Zentrum bietet dieses geschmackvoll renovierte Haus drei Apartments, von denen jedes so gestaltet ist, dass es die Essenz istrischer Eleganz einfängt.

Jedes Apartment verfügt über einen offenen Wohnbereich mit voll ausgestatteter Küche und Essbereich, ein modernes Badezimmer mit ebenerdiger Dusche und ein Schlafzimmer mit Kingsize-Bett. Das 70,91 m² große Apartment im dritten Stock umfasst zwei Schlafzimmer, ein Gäste-WC und eine Terrasse mit Whirlpool und einem geräumigen Bereich zum geselligen Beisammensein, der von jeder Ecke aus einen atemberaubenden Meerblick bietet.

Das Haus liegt in einer ruhigen, gepflegten Straße im historischen Stadtkern und ist der perfekte Standort für eine touristische Investition. Das Anwesen verbindet den Reiz traditioneller istrischer Architektur mit modernem Komfort und bietet damit eine seltene und außergewöhnliche Gelegenheit, ein Stück einer der begehrtesten und malerischsten Städte Istriens zu besitzen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
7742 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3688 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3176 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2884 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2589 €

Haus

Rovinj, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus

Rovinj, Istrien



Haus

Rovinj, Istrien



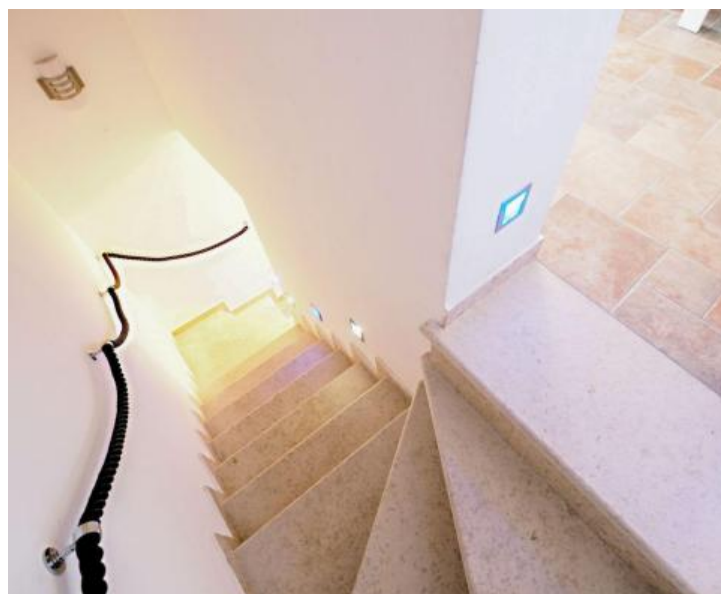
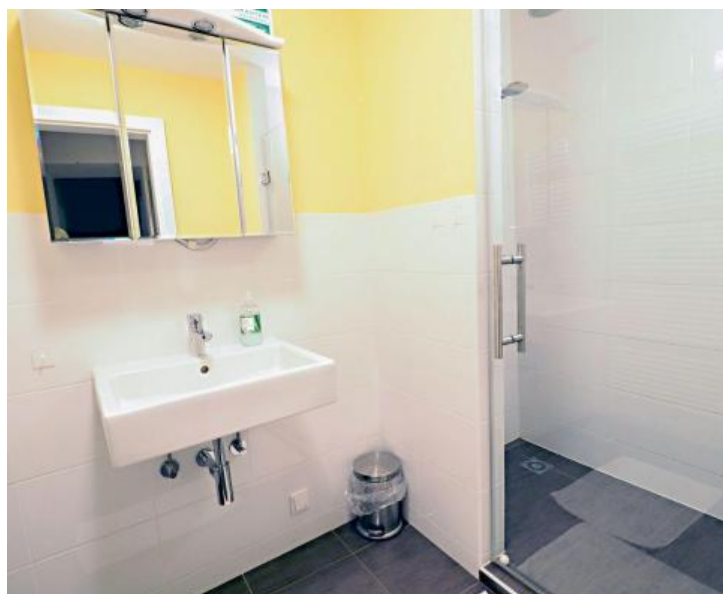
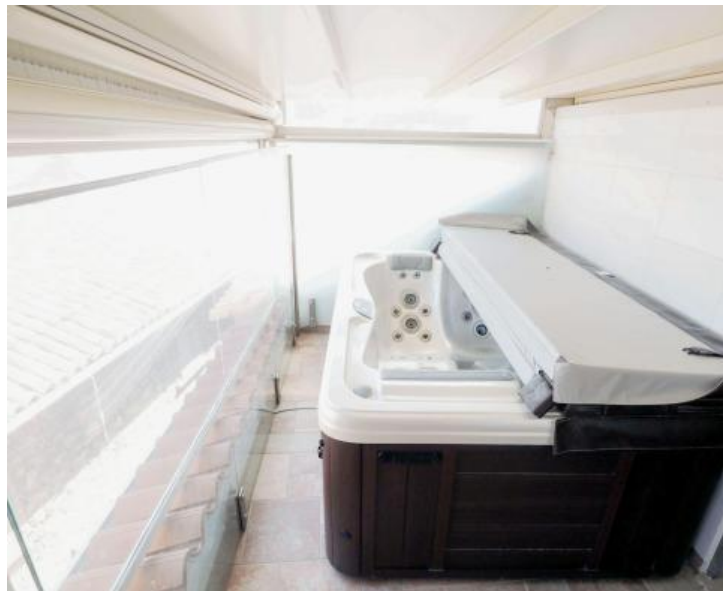
Haus

Rovinj, Istrien



Haus

Rovinj, Istrien



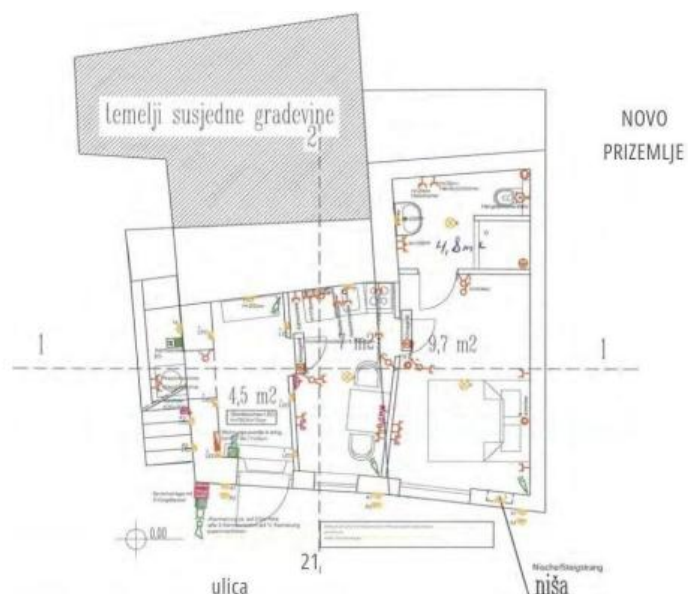
Haus

Rovinj, Istrien



Haus

Rovinj, Istrien





Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com