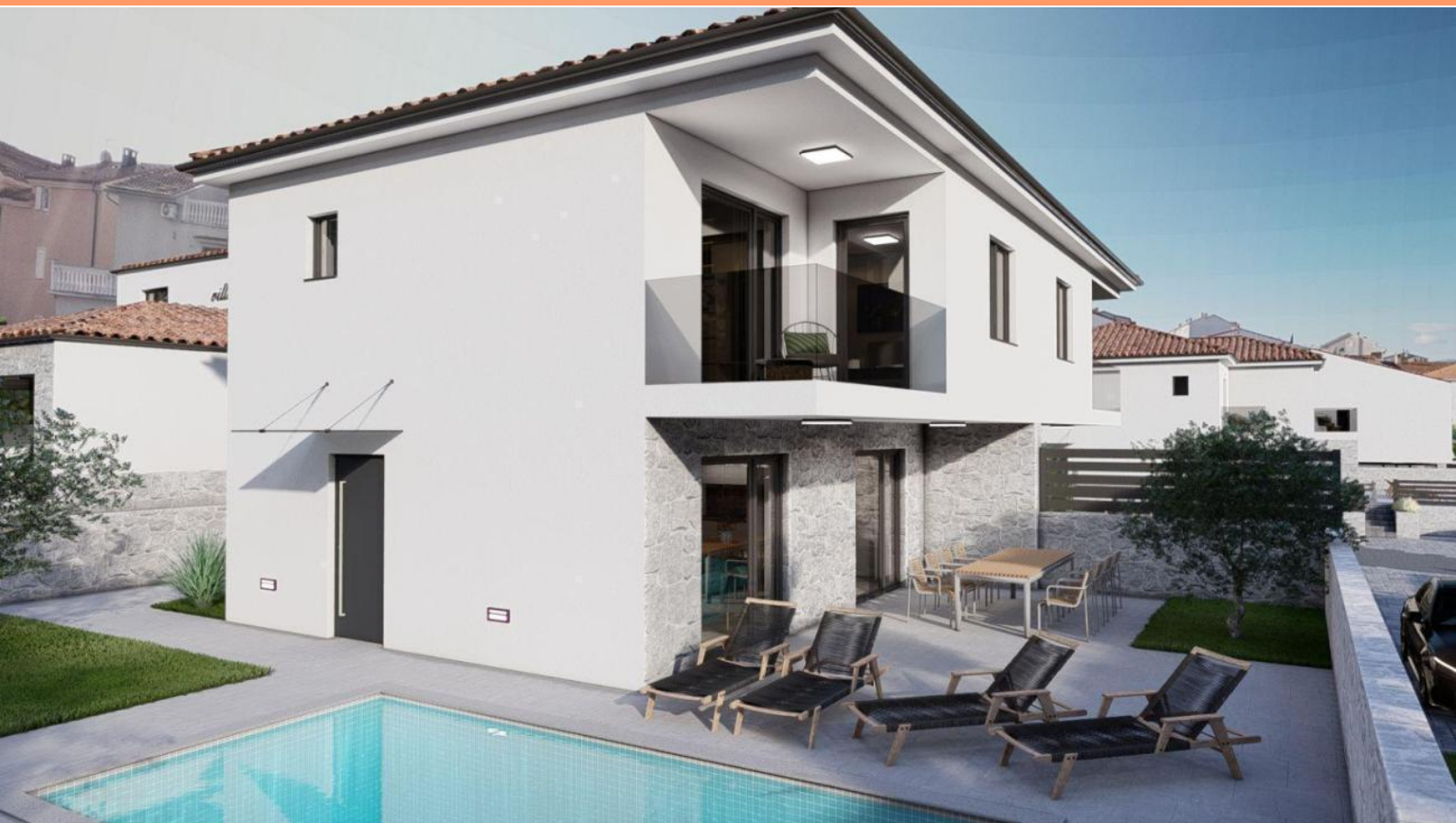


Villa

Bogovići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Ref	RE-U-33087
Kategorie	Villa
Region	Kvarner > Insel Krk
Ort	Bogovići, Malinska-Dubašnica
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	700 m
Wohnfläche	104 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Preis	€ 550 000

Villa

Bogovići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Doppelhaushälfte mit Pool, Garten, Parkplatz und Meerblick in Malinska!

Wir präsentieren Ihnen eine moderne Doppelhaushälfte mit 104,11 m² durchdacht gestalteter Wohnfläche in einer ruhigen Gegend von Malinska, nahe dem Meer und dem Stadtzentrum. Diese stilvolle Villa erstreckt sich über zwei Etagen und besticht durch hochwertige Bauweise und Verarbeitung.

Das Erdgeschoss verfügt über eine geräumige offene Küche, die nahtlos in den Ess- und Wohnbereich übergeht und direkten Zugang zu einer überdachten Terrasse bietet. Darüber hinaus umfasst das Erdgeschoss eine Gästetoilette und einen praktischen Abstellraum. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer und einen überdachten Balkon mit atemberaubendem Meerblick.

Der Außenbereich umfasst einen Swimmingpool und ein Sonnendeck und bietet einen idealen Ort zum Entspannen und Genießen warmer Tage. Die Villa ist mit Klimaanlage, hochwertigen ALU- und PVC-Fenstern, Fußbodenheizung und Sicherheitstüren für zusätzliche Sicherheit ausgestattet. Das Anwesen umfasst außerdem zwei eigene Parkplätze.

Diese Villa wird komplett fertiggestellt und bezugsfertig verkauft. Die Fertigstellung ist für Juni 2025 geplant. Es handelt sich um eine ausgezeichnete Gelegenheit für alle, die ein komfortables Zuhause in Meeresnähe, umgeben von modernen Neubauten, suchen!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Bogovići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Preis pro m²:
5288 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4847 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4752 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4347 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3859 €

Villa

Bogovići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner

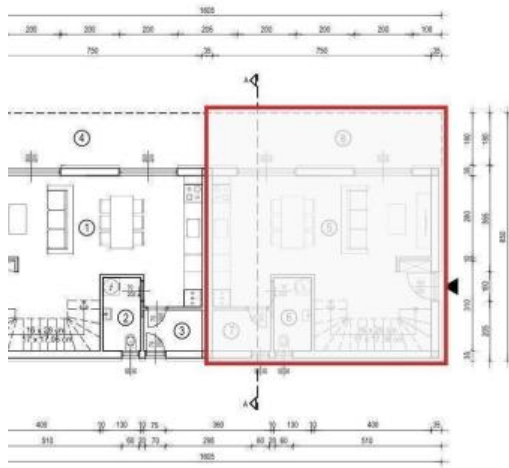


Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Bogovići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner

TLOCRT



OBITELJSKA KUĆA

STAN 1

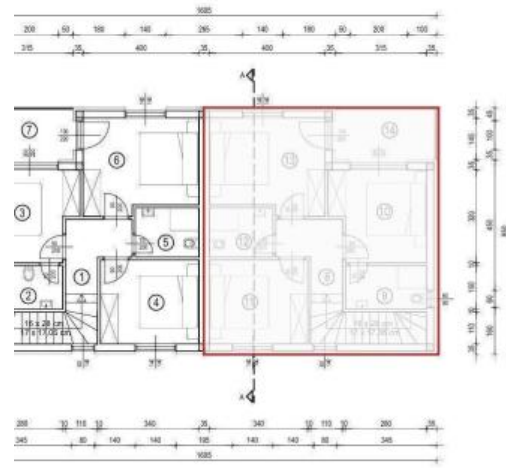
1. KUHINJA + BLAGOVAONICA + D.B.
2. WC
3. OSTAVA
4. NATKRIVENA TERASA

STAN 2

5. KUHINJA + BLAGOVAONICA + D.B.
6. WC
7. OSTAVA
8. NATKRIVENA TERASA

Ukupna netto površina:

TLC



OBITELJSKA KUĆA

STAN 1

1. STUBIŠTE + HOONIK
2. KUPAONICA
3. SOBA
4. SOBA
5. KUPAONICA
6. SOBA
7. NATKRIVENA TERASA

STAN 2

8. STUBIŠTE + HOONIK
9. KUPAONICA
10. SOBA
11. SOBA
12. KUPAONICA
13. SOBA
14. NATKRIVENA TERASA

Ukupna netto površina: