

# Villa

Bogovići, Malinska-Dubašnica,  
Kvarner



<b>Ref</b>	RE-U-33088
<b>Kategorie</b>	Villa
<b>Region</b>	Kvarner › Insel Krk
<b>Ort</b>	Bogovići, Malinska-Dubašnica
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Distanz zum Meer</b>	700 m
<b>Wohnfläche</b>	166 qm
<b>Grundstück</b>	548 qm
<b>Schlafzimmer</b>	4
<b>Badezimmer</b>	3
<b>Preis</b>	€ 890 000

# Villa

Bogovići, Malinska-Dubašnica,  
Kvarner



Freistehende Villa mit Pool und Garage, 700 m vom Meer entfernt in Malinska!

Dieses Luxusanwesen erstreckt sich über 165,73 m<sup>2</sup> und verfügt über einen durchdachten Grundriss auf zwei Etagen. Das Erdgeschoss umfasst eine geräumige Eingangshalle, ein modernes Schlafzimmer mit eigenem Bad und eine Gästetoilette. Das Herzstück des Erdgeschosses ist eine anspruchsvolle offene Küche, die nahtlos mit dem Essbereich und dem Wohnzimmer verbunden ist und auf eine überdachte Terrasse führt – ein idealer Ort, um das mediterrane Ambiente mit Blick auf den Swimmingpool und die Sonnenliegefläche zu genießen.

Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo Sie drei luxuriöse Schlafzimmer und zwei Badezimmer finden. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes luxuriöses Badezimmer und einen begehbaren Kleiderschrank. Alle Zimmer haben Zugang zu einem überdachten Balkon mit atemberaubendem Meerblick. Diese exquisite Villa verfügt auch über eine Garage für zwei Autos und der 548 m<sup>2</sup> große Garten bietet sowohl Privatsphäre als auch einen luxuriösen Platz zum Entspannen am Swimmingpool.

Die Villa ist aus hochwertigen Materialien gebaut, darunter ALU- und PVC-Tischlereiarbeiten, Fußbodenheizung, hochwertige Klimaanlage und Sicherheitstüren, die maximalen Komfort und Sicherheit gewährleisten. Sie wird komplett fertiggestellt zum Verkauf angeboten und ist im Juni 2025 bezugsfertig.

Dies ist eine außergewöhnliche Gelegenheit, eine Luxusimmobilie zu erwerben, die modernes Design perfekt mit der Nähe zum Meer verbindet.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Villa

Bogovići, Malinska-Dubašnica,  
Kvarner



Preis pro m<sup>2</sup>:  
5361 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
4868 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
4780 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
4364 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
3867 €

# Villa

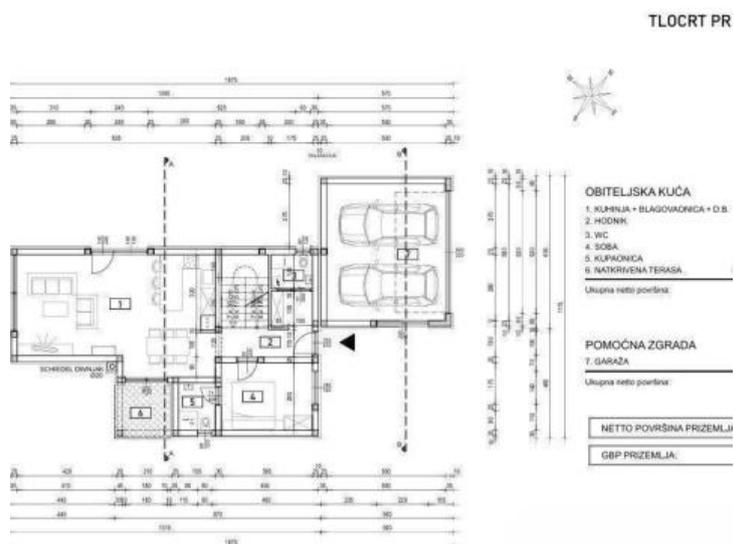
Bogovići, Malinska-Dubašnica,  
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Villa

Bogovići, Malinska-Dubašnica,  
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Villa

Bogovići, Malinska-Dubašnica,  
Kvarner

TLC

M 1:100

