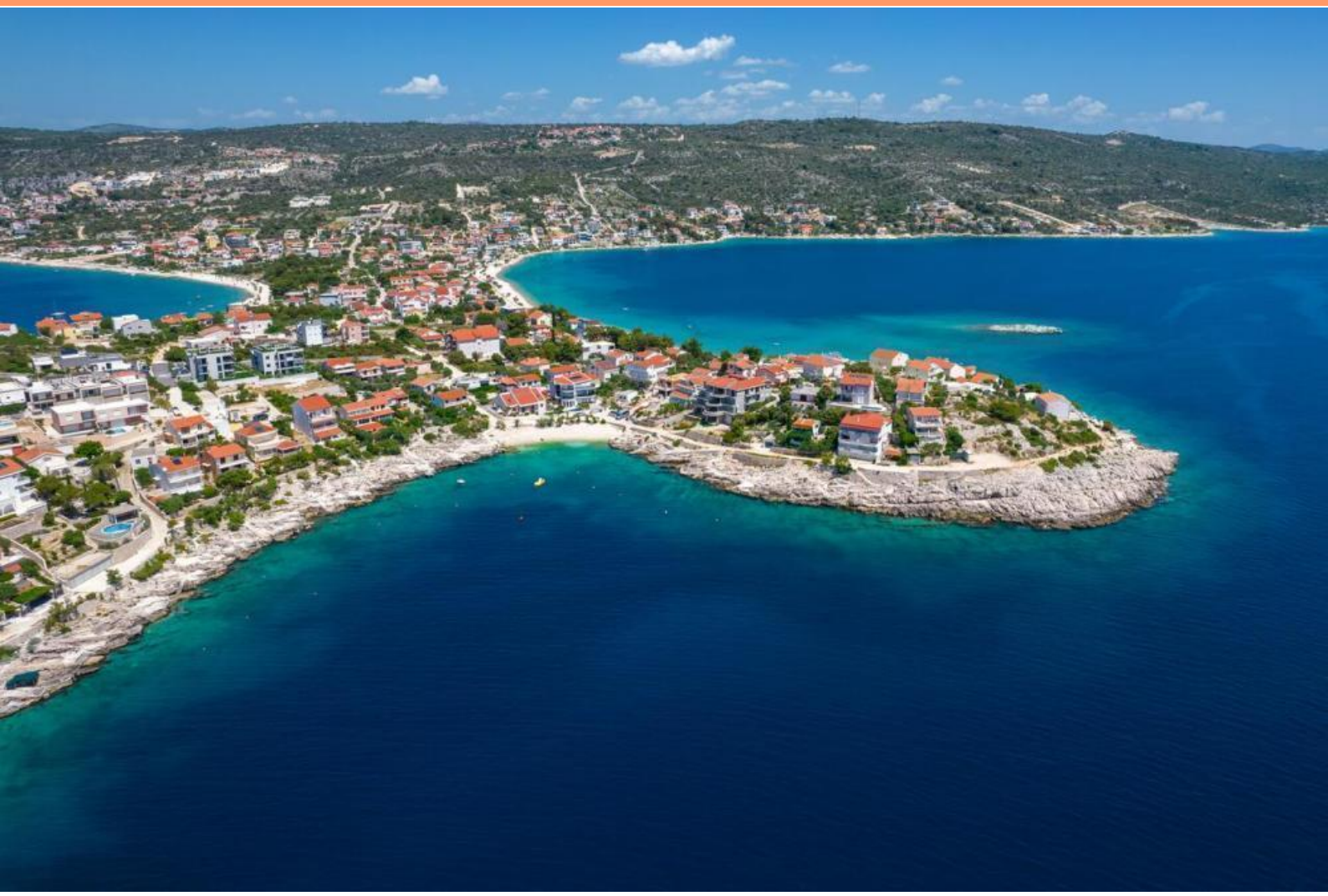
Grundstück
Sevid, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia



Ref	RE-LB-BL-144481
Kategorie	Grundstück
Region	Dalmatien › Sibenik
Ort	Sevid
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	5 m
Grundstück	590 qm
Preis	€ 800 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Grundstück
Sevid, Dalmatien

Einmaliges Angebot direkt am Strand in Sevid – 590 m² großes Grundstück mit gültiger Baugenehmigung für ein Gebäude mit sechs Wohnungen!

Eine einmalige Lage direkt am Meer, gelegen in einer Bucht mit kristallklarem Wasser. Für das Grundstück liegt eine gültige Baugenehmigung vor, so dass sofort mit dem Bau begonnen werden kann.

Laut Baugenehmigung kann ein kleineres Wohngebäude, bestehend aus Keller, Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss, errichtet werden.
Im Untergeschoss befindet sich eine Garage mit vier Stellplätzen.
In den oberirdischen Geschossen sind jeweils zwei Wohnungen vorgesehen.
Jedes Apartment bietet einen uneingeschränkten Blick auf das Meer und die umliegenden Inseln.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Grundstück
Sevid, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Preis pro m²:
1356 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in der Region:
434 €

Medianpreis/m² dieser Typ in der Region:
250 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in Kroatien:
363 €

Medianpreis/m² dieser Typ in Kroatien:
250 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Grundstück
Sevid, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com