

Villa

Rogoznica, Dalmatien



Ref	RE-LB-BL-12836-1
Kategorie	Villa
Region	Dalmatien > Sibenik
Ort	Rogoznica
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	10 m
Wohnfläche	80 qm
Grundstück	933 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Preis	Preis auf Anfrage

Villa

Rogoznica, Dalmatien



Ein Stück ländliches Paradies direkt am Meer in der Region Rogoznica-Razanjski

Direkt vor dem Haus befindet sich ein schöner Strandabschnitt.

Die Gesamtfläche dieses charmanten Hauses beträgt 80 m² (auf 2 Ebenen). Das Grundstück ist 933 m² groß. Das Haus bietet ein Wohnzimmer, eine Küche, drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und eine wunderschöne Terrasse mit Blick auf das Meer.

Es ist ein wunderbarer Ort, an dem Sie eines der saubersten Meere der Adria genießen und sich mit unberührter Natur vereinen können, während Sie absolute Privatsphäre genießen.

Dies war eine der ersten Villen im Dorf, erbaut im Jahr 1969; manchmal werden Sie sich fühlen, als wären Sie in einer Zeitmaschine. Verkörpert durch die Echos vergangener Zeiten und Traditionen und angepasst an die moderne Zeit, ist diese Villa ideal für Robinson-Tourismus, Romantik, Familie, Kinder, Freunde und Haustiere.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Rogoznica, Dalmatien



Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
7394 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
6714 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
7957 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
6667 €

Villa

Rogoznica, Dalmatien



Villa

Rogoznica, Dalmatien



Villa

Rogoznica, Dalmatien



Villa

Rogoznica, Dalmatien



Villa

Rogoznica, Dalmatien



Villa

Rogoznica, Dalmatien

