

Grundstück

Zaostrog, Dalmatien



Ref	RE-LB-FIL12071
Kategorie	Grundstück
Region	Dalmatien > Makarska
Ort	Zaostrog
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	50 m
Grundstück	3987 qm
Preis	Preis auf Anfrage

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Grundstück

Zaostrog, Dalmatien



Städtisches Grundstück in zweiter Meereslinie, nur 50 Meter vom Strand entfernt!

Dieses 3.987 m² große Grundstück hat eine rechteckige Form und erstreckt sich von der Adriaküstenstraße auf der Nordseite bis zum Strand auf der Südseite.

Das Grundstück liegt laut Flächennutzungsplan innerhalb der Bauzone der Siedlung (M1) mit der Ausweisung als gemischt genutztes Gebiet.

Das Grundstück ist über Stufen mit einer Promenade verbunden und verfügt auf der Westseite über Zugang zu einer Straße. Es bietet eine hervorragende Lage mit freiem Meerblick.

Es gibt einen asphaltierten Straßenzugang und eine zentrale Wasserleitung.

Preis: 300 €/m²

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Grundstück

Zaostrog, Dalmatien



Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
257 €

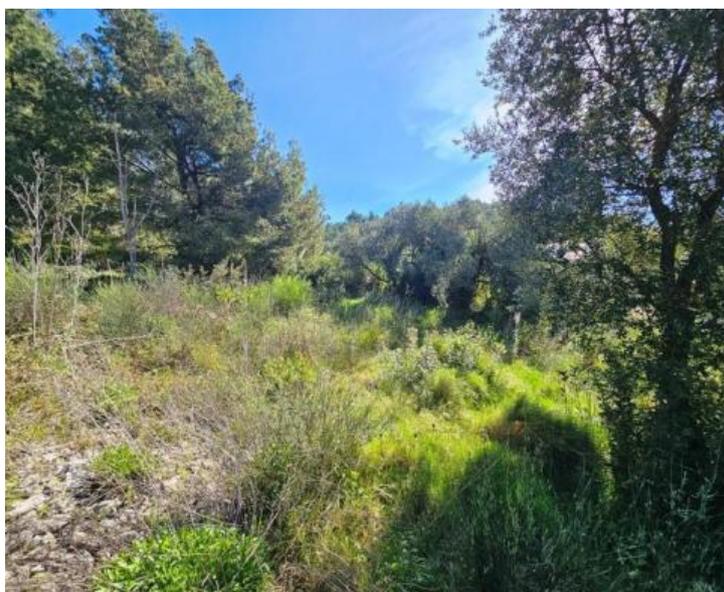
Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
300 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
267 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
180 €

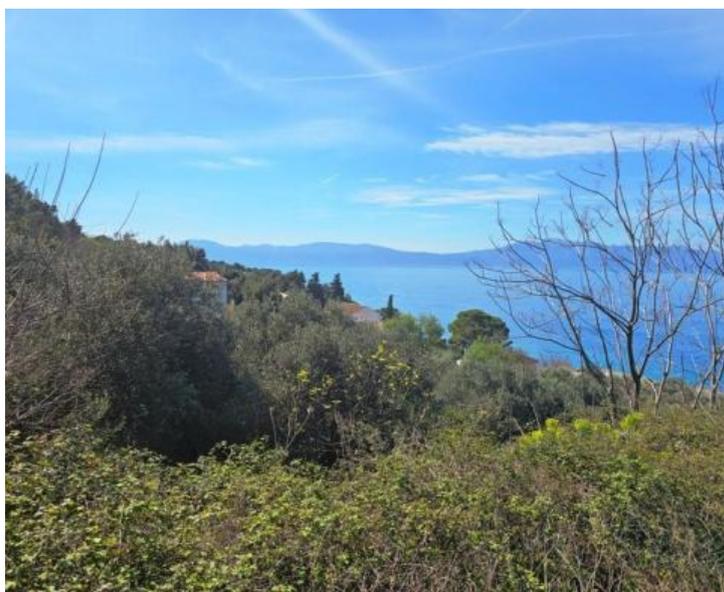
Grundstück

Zaostrog, Dalmatien



Grundstück

Zaostrog, Dalmatien



Grundstück

Zaostrog, Dalmatien

