

Wohnung

Novi Vinodolski, Kvarner



Ref	RE-U-32803
Kategorie	Wohnung
Region	Kvarner > Novi Vinodolski
Ort	Novi Vinodolski
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	400 m
Wohnfläche	131 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Preis	€ 380 000

Wohnung

Novi Vinodolski, Kvarner



Zwei Apartments mit zwei Schlafzimmern, 400 m vom Meer entfernt – Novi Vinodolski – mit Meerblick!

Wir bieten zwei wunderschöne Wohnungen mit insgesamt 131 m² zum Verkauf an, davon eine 81 m² große Wohnung im zweiten Stock und eine 50 m² große Wohnung im Dachgeschoss mit einer geräumigen Dachterrasse. Diese Wohnungen befinden sich in einem Einfamilienhaus, das drei weitere Wohnungen umfasst, eingebettet in eine ruhige Umgebung.

Die 81 m² große Wohnung im zweiten Stock verfügt über zwei Schlafzimmer, eine Küche mit Essbereich, ein Wohnzimmer, ein Badezimmer und eine separate Toilette. Die Zimmer sind geräumig und lichtdurchflutet. Jedes Zimmer führt auf einen gemeinsamen Balkon, der einen atemberaubenden Blick auf die Stadt und das Meer bietet.

Die 50 m² große Dachgeschosswohnung im Dachgeschoss besteht aus einem Schlafzimmer, einer Küche mit Essbereich, einem Wohnzimmer, einem Badezimmer und einem Abstellraum. Das Highlight dieser Wohnung ist die große Dachterrasse, die einen unverbaubaren Blick auf das Meer bietet.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Novi Vinodolski, Kvarner



Preis pro m²:
2901 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3471 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3428 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4485 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4159 €

Wohnung

Novi Vinodolski, Kvarner



Wohnung

Novi Vinodolski, Kvarner



Wohnung

Novi Vinodolski, Kvarner



Wohnung

Novi Vinodolski, Kvarner

