

# Wohnung

Pećine, Rijeka, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-U-32804
<b>Kategorie</b>	Wohnung
<b>Region</b>	Kvarner > Rijeka
<b>Ort</b>	Pećine, Rijeka
<b>Erste Reihe</b>	Ja
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Distanz zum Meer</b>	10 m
<b>Wohnfläche</b>	41 qm
<b>Schlafzimmer</b>	1
<b>Badezimmer</b>	1
<b>Preis</b>	€ 310 000

# Wohnung

## Pecine, Rijeka, Kvarner



Einzigartige Wohnung in der 1. Reihe zum Meer in Pecine, Rijeka!  
Es eröffnen sich wundervolle Ausblicke auf das offene Meer!

Wir bieten zum Verkauf eine komplett möblierte Wohnung mit 41 qm im ersten Stock eines Wohngebäudes an. Die Wohnung verfügt über ein Schlafzimmer, ein offenes Wohnzimmer mit Küche, einen Flur, ein Badezimmer mit Toilette und einen Balkon mit herrlichem Meerblick. Das Anwesen ist geschmackvoll eingerichtet und wird so verkauft, wie es ist. Derzeit wird die Wohnung auch für touristische Vermietungen genutzt und das Geschäft ist im Verkauf inbegriffen.

Zur Wohnung gehört ein Parkplatz neben dem Gebäude. Gegen Aufpreis besteht die Möglichkeit, eine Garage zu erwerben. Dieses hervorragende Anwesen befindet sich in günstiger Lage in der Nähe aller wichtigen Annehmlichkeiten und ist nur 10 Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Wohnung

Pećine, Rijeka, Kvarner



Preis pro m<sup>2</sup>:  
7561 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
6322 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
7102 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
5458 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
4963 €

# Wohnung

Pećine, Rijeka, Kvarner





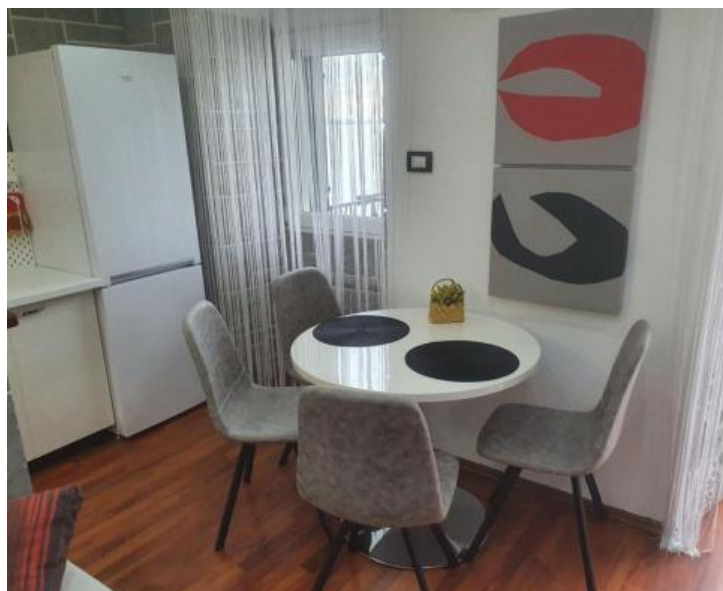
# Wohnung

Pećine, Rijeka, Kvarner



# Wohnung

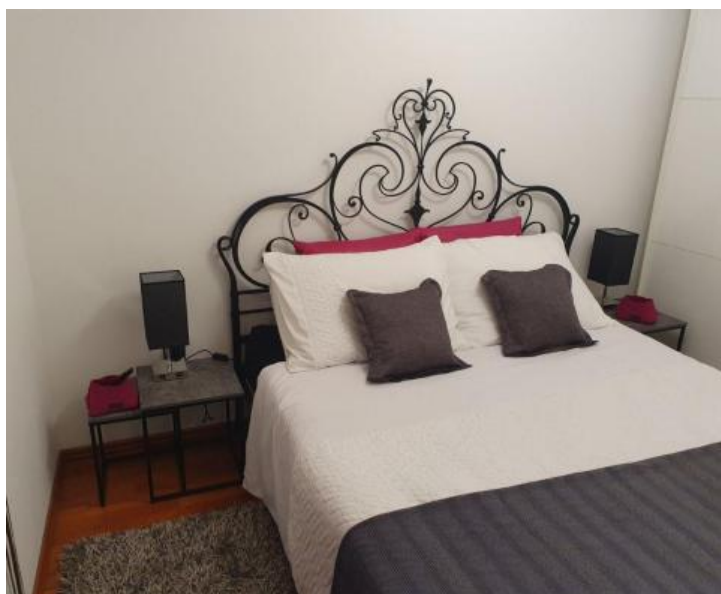
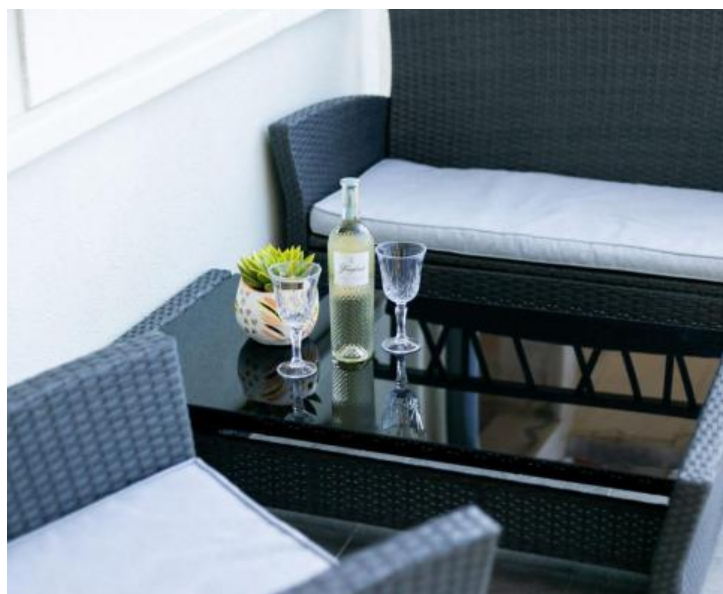
Pećine, Rijeka, Kvarner





# Wohnung

Pećine, Rijeka, Kvarner



# Wohnung

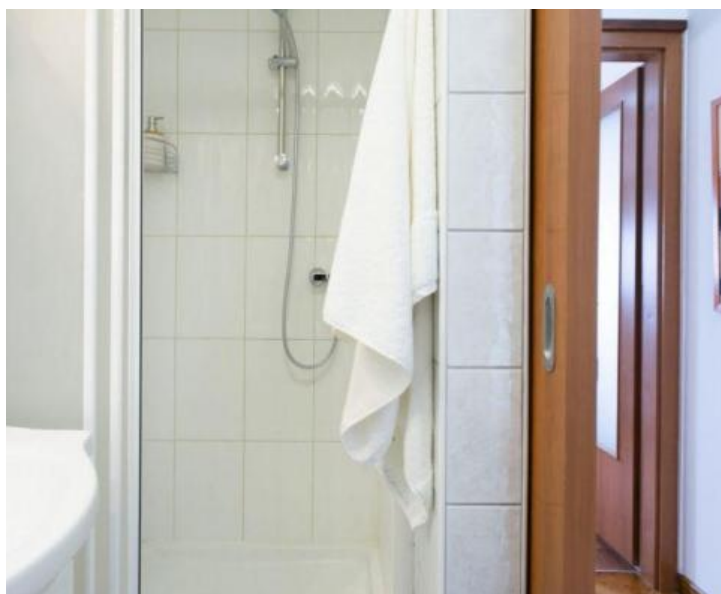
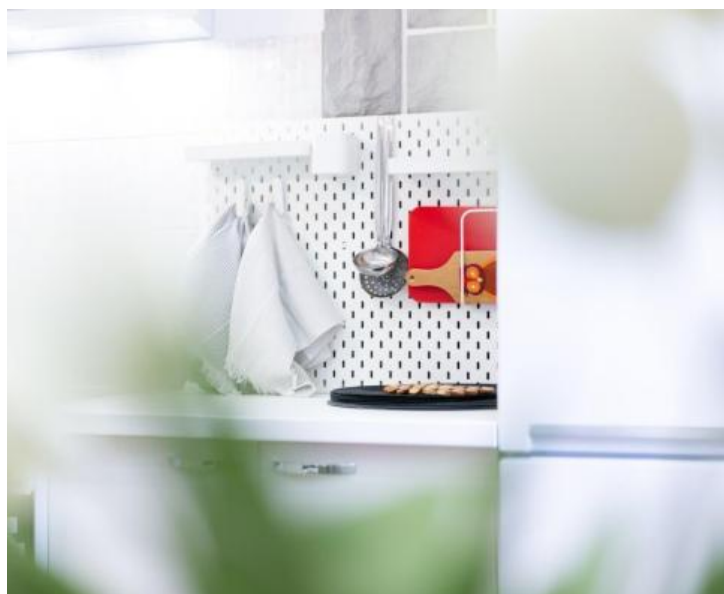
Pećine, Rijeka, Kvarner





# Wohnung

Pećine, Rijeka, Kvarner



# Wohnung

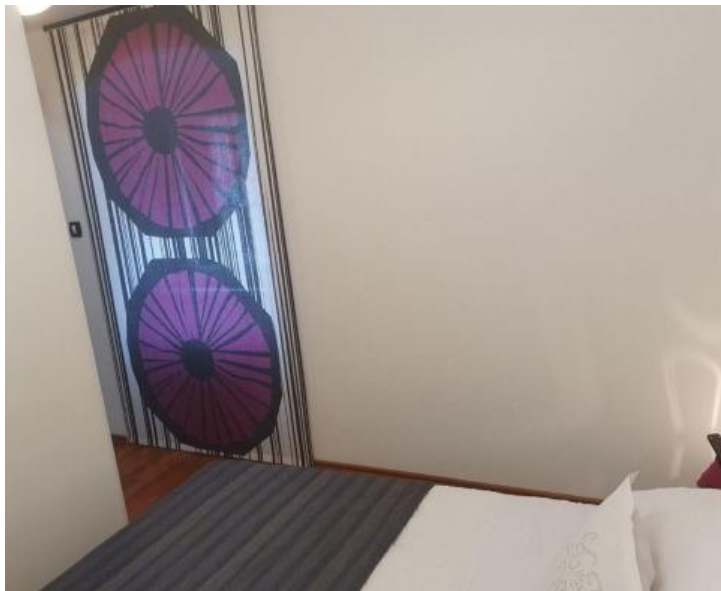
Pećine, Rijeka, Kvarner





# Wohnung

Pećine, Rijeka, Kvarner





# Wohnung

Pećine, Rijeka, Kvarner

