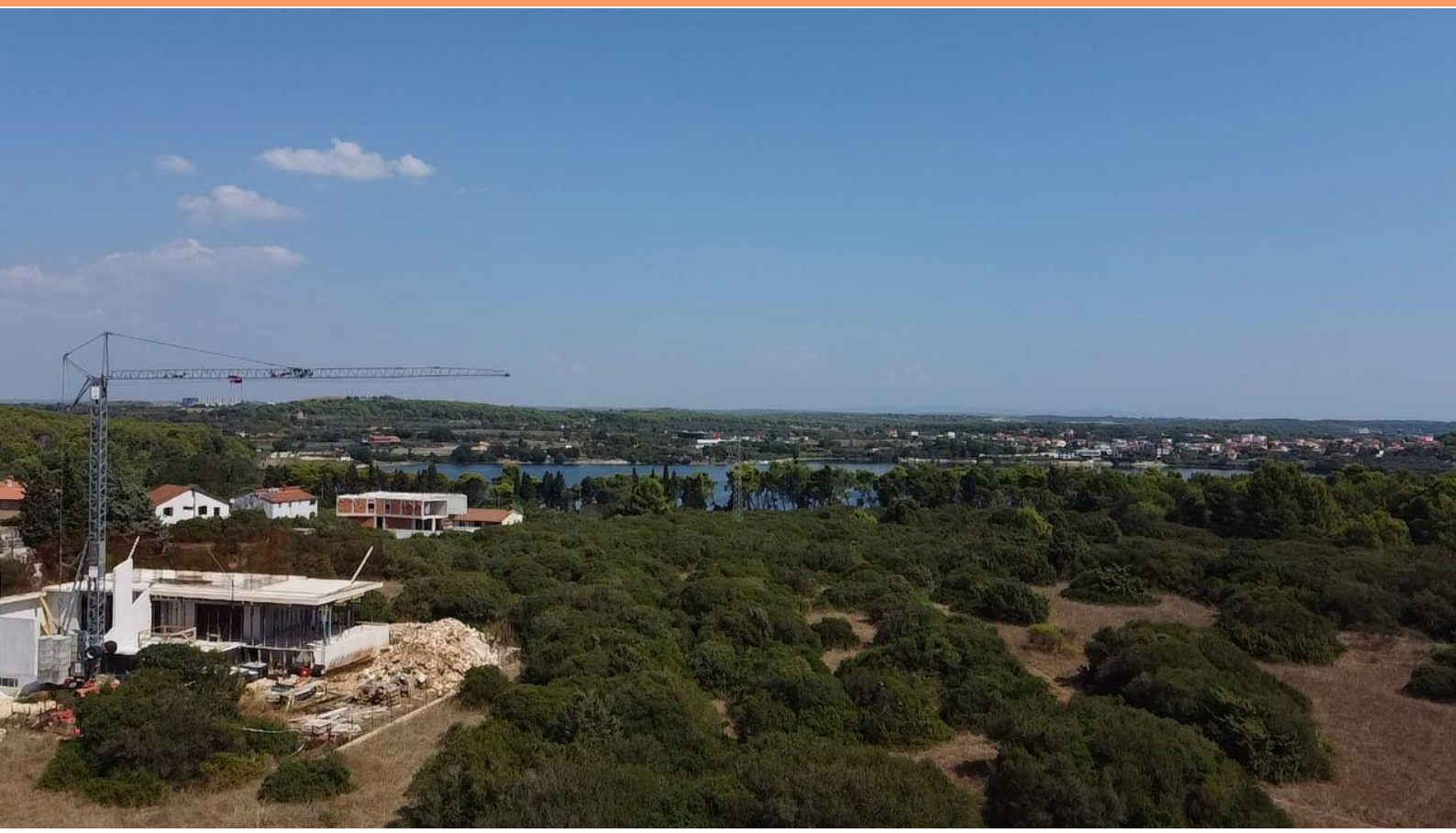
Grundstück
Banjole, Medulin, Istrien



Ref	RE-U-32805
Kategorie	Grundstück
Region	Istrien › Pula
Ort	Banjole, Medulin
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	450 m
Grundstück	1501 qm
Preis	€ 468 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Grundstück
Banjole, Medulin, Istrien

Baugrundstück für Wohnungen oder eine Ferienvilla in Banjole, nur 450 Meter vom Meer entfernt, mit Meerblick!

Zu verkaufen: ein 1500 m² großes Baugrundstück in ruhiger Lage, nur wenige Minuten vom Strand entfernt. Wasser und Strom liegen praktischerweise direkt neben dem Grundstück, was zukünftige Bauarbeiten vereinfacht. Obwohl die Kanalisation etwa 250 Meter entfernt ist, ist es ratsam, vorerst neben dem zukünftigen Gebäude eine Klärgrube zu installieren. Das Grundstück ist für Wohnzwecke (S) vorgesehen und ermöglicht den Bau eines Erdgeschosses und eines Obergeschosses (P+1).

Das Grundstück ist von neu gebauten Ferienvillen umgeben und liegt in der Nähe eines charmanten, gepflegten Dorfes. Es liegt etwa 400 Meter Luftlinie vom Meer entfernt und bietet eine große Auswahl an Stränden innerhalb von 5 bis 7 Autominuten. Die Gegend bietet auch Annehmlichkeiten in der Nähe, darunter Restaurants, Geschäfte und eine Tankstelle.

Das Objekt ist in einem ordentlichen Zustand und für weitere Auskünfte oder die Vereinbarung einer Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Grundstück
Banjole, Medulin, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Preis pro m²:
312 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in der Region:
292 €

Medianpreis/m² dieser Typ in der Region:
187 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in Kroatien:
268 €

Medianpreis/m² dieser Typ in Kroatien:
181 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Grundstück
Banjole, Medulin, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Grundstück
Banjole, Medulin, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Grundstück
Banjole, Medulin, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com