

# Haus

## Ciovo, Dalmatien



<b>Ref</b>	RE-LB-IRO2215
<b>Kategorie</b>	Haus
<b>Region</b>	Dalmatien > Trogir, Ciovo
<b>Ort</b>	Ciovo
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Nein
<b>Distanz zum Meer</b>	1000 m
<b>Wohnfläche</b>	550 qm
<b>Grundstück</b>	537 qm
<b>Preis</b>	€ 470 000

Tolle Chance für Investoren!

Zum Verkauf steht ein attraktives Gebäude mit 550 m<sup>2</sup> Wohnfläche in der Rohbauphase auf der Insel Čiovo, gelegen auf einem großzügigen 537 m<sup>2</sup> großen Grundstück.

Diese Immobilie stellt eine hervorragende Investitionsmöglichkeit in einer ruhigen und begehrten Gegend dar, nur 15 Gehminuten vom Meer und dem historischen Zentrum von Trogir und ca. 1 km von den Stränden entfernt.

Das Gebäude besteht aus einem Erdgeschoss und drei weiteren Etagen und bietet insgesamt fünf großzügige Wohnungen. Im Erdgeschoss befinden sich zwei Wohnungen, die zu einer großen Einheit zusammengefasst oder als zwei separate Wohnungen genutzt werden können. In den oberen drei Etagen befindet sich jeweils eine Wohnung.

Jede Wohnung ist 110 m<sup>2</sup> groß und verfügt über drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, eine Küche, ein Wohnzimmer, einen Abstellraum und zwei überdachte Balkone. Das Gebäude ist mit der Option konzipiert, einen Aufzug einzubauen, was seine Zweckmäßigkeit erhöht, vorbehaltlich einer Genehmigungsänderung.

Alle Wohnungen sind nach Südosten ausgerichtet, was für reichlich Tageslicht sorgt und von jeder Etage einen wunderschönen Ausblick auf Trogir bietet.

Das Gebäude wurde nach hohen Standards gebaut und verfügt über Stahlbetonböden und -dächer sowie Außen- und Innenwände aus Ziegeln. Das Anwesen ist legalisiert, mit einer Entscheidung über den ausgeführten Zustand, und weist keine Anzeichen von Feuchtigkeit oder Rissen auf, was seine Stabilität und Sicherheit garantiert.

Das Gebäude ist vollständig mit Wasser-, Strom-, Abwasser- und Zentralheizungsanlagen ausgestattet. Der doppelte Zugang steigert seine Attraktivität zusätzlich und macht es zu einer außergewöhnlichen Gelegenheit für Investitionen oder Entwicklungen, je nach den Wünschen des zukünftigen Eigentümers.

Der Preis bezieht sich auf den Rohbauzustand.

Es ist eine hervorragende Investition!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Haus

## Ciovo, Dalmatien



Preis pro m<sup>2</sup>:  
855 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
4122 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
2980 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
2883 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
2590 €

# Haus Ciovo, Dalmatien

