

# Grundstück

## Ciovo, Dalmatien



<b>Ref</b>	RE-LB-IRO2216
<b>Kategorie</b>	Grundstück
<b>Region</b>	Dalmatien > Trogir, Ciovo
<b>Ort</b>	Ciovo
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Nein
<b>Distanz zum Meer</b>	900 m
<b>Grundstück</b>	970 qm
<b>Preis</b>	€ 210 000

# Grundstück

## Ciovo, Dalmatien



Zum Verkauf steht ein vorteilhaftes Baugrundstück in außergewöhnlicher Lage auf der Insel Čiovo, nur 10 Gehminuten vom Meer, dem Strand und dem Zentrum von Trogir entfernt.

Es liegt 900 Meter von wunderschönen Stränden entfernt.

Das 970 m<sup>2</sup> große Grundstück ist sonnig, hat die richtigen Maße und bietet einen wunderbaren Blick auf die Stadt im Westen.

Dank seiner Größe und äußerst attraktiven Lage stellt dieses Grundstück eine ideale Möglichkeit für Investitionen im Tourismus dar.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Grundstück

## Ciovo, Dalmatien



Preis pro m<sup>2</sup>:  
216 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
251 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
188 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
267 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
180 €

# Grundstück

## Ciovo, Dalmatien

