

# Haus

Punat, Kvarner



# Haus

## Punat, Kvarner



|                         |                     |
|-------------------------|---------------------|
| <b>Ref</b>              | RE-U-32718          |
| <b>Kategorie</b>        | Haus                |
| <b>Region</b>           | Kvarner > Insel Krk |
| <b>Ort</b>              | Punat               |
| <b>Erste Reihe</b>      | Nein                |
| <b>Meersblick</b>       | Ja                  |
| <b>Distanz zum Meer</b> | 170 m               |
| <b>Wohnfläche</b>       | 120 qm              |
| <b>Grundstück</b>       | 83 qm               |
| <b>Schlafzimmer</b>     | 4                   |
| <b>Badezimmer</b>       | 1                   |
| <b>Preis</b>            | € 249 000           |

Dieses charmante Haus mit Garten liegt im Herzen von Punat auf der Insel Krk, nur 170 Meter vom Meer entfernt.

Das Objekt erstreckt sich über 120 m<sup>2</sup> auf drei Ebenen.

Im Erdgeschoss befinden sich eine Küche, ein Abstellraum, ein Wohnzimmer und ein Badezimmer.

Die erste Etage bietet zwei Schlafzimmer, während die zweite Etage Platz für zwei weitere Schlafzimmer bietet und über einen Balkon mit Meerblick verfügt.

Der 83 m<sup>2</sup> große Hof eignet sich perfekt zur Entspannung im Sommer und verfügt über einen Garten, ein Gartenhaus und einen funktionierenden Brunnen.

Das Haus liegt günstig, 150 Meter vom Stadtzentrum entfernt und in der Nähe aller Annehmlichkeiten. Mit einer Sondergenehmigung haben Sie Zugang zu öffentlichen Parkplätzen.

Obwohl renovierungsbedürftig, bietet diese Immobilie hervorragendes Potenzial für ein ruhiges Familienheim oder eine lukrative Investition zur touristischen Vermietung.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m<sup>2</sup>:  
2075 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
3114 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
2891 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
2884 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
2589 €



# Haus

Punat, Kvarner



# Haus

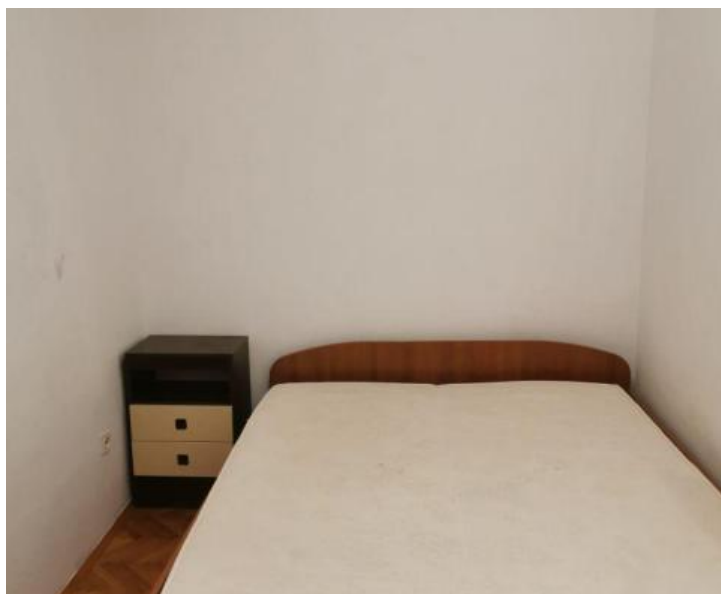
Punat, Kvarner





# Haus

Punat, Kvarner



# Haus

Punat, Kvarner





# Haus

Punat, Kvarner

