

Grundstück

Rabac, Labin, Istrien



Ref	RE-U-32858
Kategorie	Grundstück
Region	Istrien > Rabac-Labin
Ort	Rabac, Labin
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	400 m
Grundstück	925 qm
Preis	€ 180 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Grundstück

Rabac, Labin, Istrien



Baugrundstück mit Panoramablick auf das Meer in der Gegend von Rabac, 400 m vom Meer entfernt!
Die Gesamtfläche beträgt 925 m².

An der Südostküste Istriens, wo sanfte grüne Hügel auf das Meer treffen, bietet sich eine einmalige Gelegenheit, ein Stück dieser atemberaubenden Landschaft zu besitzen. Nur fünf Kilometer voneinander entfernt bieten die Städte Labin und Rabac eine Mischung aus Geschichte, Natur und Charme. Rabac, bekannt als die Perle von Kvarner wegen seiner weißen Kieselstrände, üppigen mediterranen Vegetation und kristallklaren Gewässer, hat sich von einem malerischen Fischerdorf in ein pulsierendes Touristenziel mit einer reichen Kulturszene und farbenfrohen Straßen verwandelt. Die grüne Umgebung von Rabac und das malerische Hinterland laden das ganze Jahr über zu Erkundungen, Abenteuern und Erholung ein.

In einer kleinen Küstensiedlung in der Nähe von Labin und Rabac steht jetzt ein Baugrundstück mit unverbaubarem Meerblick zum Verkauf. Das Grundstück ist flach, hat eine regelmäßige Form und bietet bequemen Zugang von einer asphaltierten Straße. Strom- und Wasseranschlüsse sind bereits vorhanden und die Unterlagen für die Immobilie sind in Ordnung. Dieses Grundstück eignet sich ideal für den Bau eines Einfamilienhauses oder einer Ferienvilla und ist somit eine perfekte Investition in einer malerischen Lage.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Grundstück

Rabac, Labin, Istrien



Preis pro m²:
195 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
157 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
124 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
268 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
180 €

Grundstück

Rabac, Labin, Istrien

