

Haus

Zadar, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO2217
Kategorie	Haus
Region	Dalmatien > Zadar
Ort	Zadar
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	300 m
Wohnfläche	150 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Preis	€ 450 000

Reduziert! Der Preis ist von 500.000 Euro auf 450.000 Euro gefallen!

Dieses Haus liegt im Herzen der historischen Halbinsel von Zadar und bietet eine seltene Gelegenheit, im Stadtzentrum mit direktem Zugang zum Hauptplatz zu wohnen. Dieses vom angesehenen Zadarer Architekten Oton Wagner entworfene und 1968 erbaute Anwesen ist reich an Geschichte und unverwechselbarem Stil.

Das Haus erstreckt sich über drei Etagen mit einer Gesamtfläche von 150 m².

Im Untergeschoss befindet sich ein Heizraum zum Heizen. Im Erdgeschoss finden Sie einen Eingangsbereich, einen Flur, eine voll ausgestattete Küche mit Esszimmer, ein Badezimmer und eine Toilette. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, der einen Flur, ein geräumiges Wohnzimmer und ein Schlafzimmer bietet. Der zweite Stock besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Abstellraum.

Ein herausragendes Merkmal dieses Hauses ist der Balkon, der zu einer Dachterrasse führt und einen atemberaubenden Blick auf die Halbinsel Zadar bietet.

Der architektonische Entwurf von Oton Wagner umfasst zahlreiche durchdachte und praktische Details, die den Wert dieser einzigartigen Immobilie steigern.

Obwohl das Haus renovierungsbedürftig ist, ist es aufgrund seines außergewöhnlichen Potenzials und seiner Seltenheit auf dem Markt eine erstklassige Investitionsmöglichkeit.

Dieses Haus verbindet auf perfekte Weise historischen Charme mit der Flexibilität, die modernen Ansprüchen gerecht wird, und ist damit eine ausgezeichnete Wahl als Familienheim oder als touristische Investition.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Haus

Zadar, Dalmatien



Preis pro m²:
3000 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3066 €

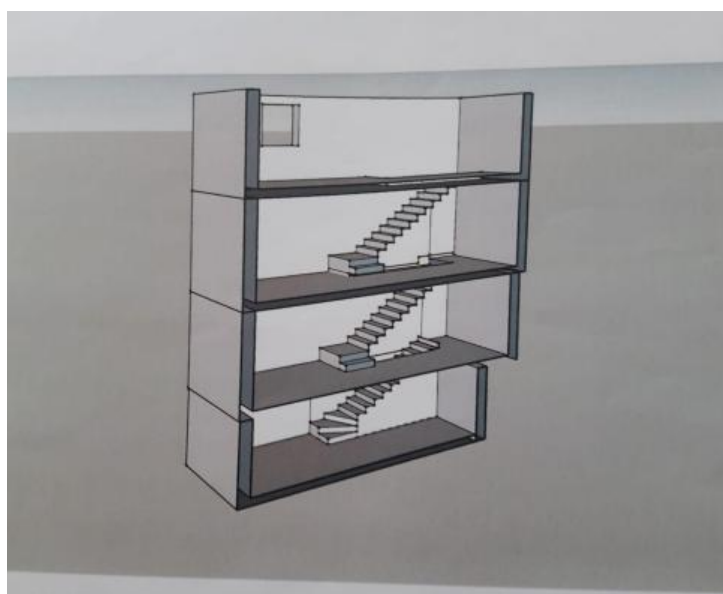
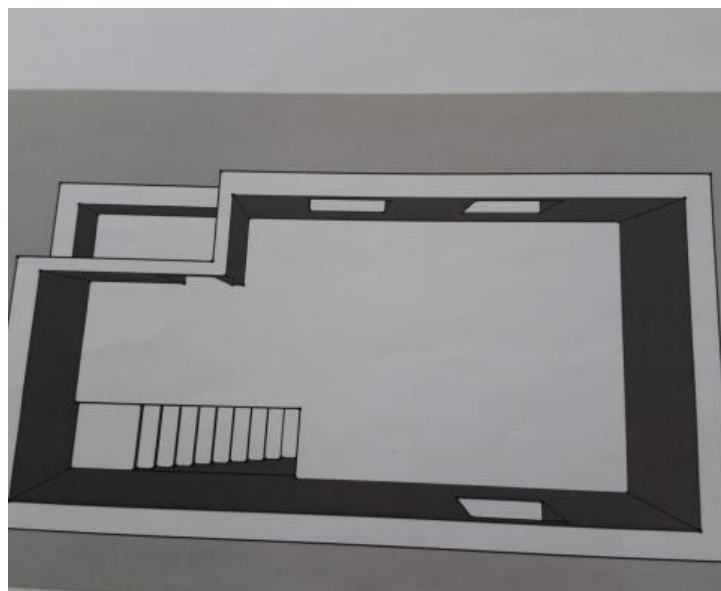
Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2600 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2853 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2575 €

Haus

Zadar, Dalmatien



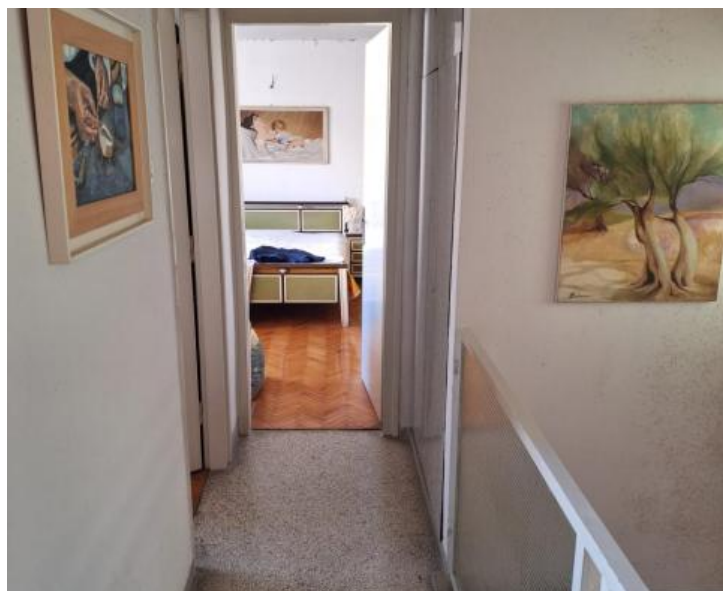
Haus

Zadar, Dalmatien



Haus

Zadar, Dalmatien



Haus

Zadar, Dalmatien



Haus

Zadar, Dalmatien



Haus

Zadar, Dalmatien

