

Haus

Labin, Istrien



Ref	RE-U-32906
Kategorie	Haus
Region	Istrien > Rabac-Labin
Ort	Labin
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	5000 m
Wohnfläche	150 qm
Grundstück	27806 qm
Schlafzimmer	4
Preis	€ 390 000

Großartiges Anwesen in der Gegend von Labin mit 27.806 m² Grundstück, 5 km vom Meer entfernt!
Perfekt isoliert und privat!

Im Gebiet Labinština, nur 2 km vom Zentrum der Altstadt entfernt, liegt ein 27.806 m² großes Grundstück mit einem renovierungsbedürftigen Steinhaus. Das Haus befindet sich auf 20.743 m² Ackerland, alles auf einer Parzelle, und nur 200 Meter entfernt befinden sich weitere 7.063 m² Waldland.

Das Steinhaus hat eine Grundfläche von 75 m² und bietet auf zwei Etagen insgesamt 150 m² Wohnfläche. Das Haus muss renoviert werden.

Das Anwesen liegt abgeschieden und ist daher ideal für alle, die einen ruhigen Rückzugsort suchen und dennoch in der Nähe wichtiger Annehmlichkeiten sein möchten.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
2600 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2321 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2176 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2880 €

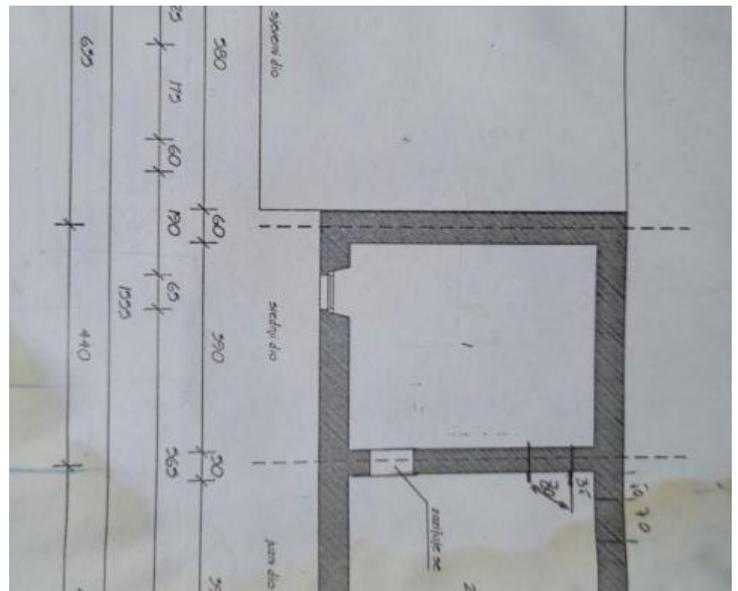
Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2575 €

Haus

Labin, Istrien



Haus Labin, Istrien



Haus

Labin, Istrien

