

Haus

Rabac, Labin, Istrien



Ref	RE-U-32847
Kategorie	Haus
Region	Istrien > Rabac-Labin
Ort	Rabac, Labin
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	150 m
Wohnfläche	220 qm
Grundstück	700 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	5

Haus

Rabac, Labin, Istrien



Preis

€ 650 000

Haus

Rabac, Labin, Istrien



Haus mit drei Wohnungen 150 Meter vom Meer entfernt!
Die Gesamtfläche beträgt 220 m². Die Grundstücksfläche beträgt 700 m².

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen: das Erdgeschoss und den ersten Stock. Es wurde vollständig renoviert und mit modernen, farbenfrohen Möbeln und hochwertigen Geräten ausgestattet. Das nach Süden ausgerichtete Haus bietet einen atemberaubenden Blick auf die Bucht von Rabac, die umliegenden Inseln und das Meer. Die Zimmer sind geräumig, luftig und dank zahlreicher Fenster mit natürlichem Licht gefüllt.

Das Haus ist in drei separate Wohnungen aufgeteilt.

Im Erdgeschoss befinden sich zwei Wohnungen und eine Garage. Die größere Wohnung mit 90 m² besteht aus Flur, Küche, Essbereich, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Bad, WC und einer großzügigen 30 m² großen Terrasse. Die kleinere Wohnung besteht aus Eingangsbereich, Küche mit Ess- und Wohnbereich, Schlafzimmer und Bad.

Über eine Außentreppe mit Steinpflaster gelangt man in das Obergeschoss, wo eine 110 m² große Wohnung auf Sie wartet. Diese Wohnung besteht aus einem Flur, zwei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Essbereich, einem Badezimmer, einer Toilette, einer geschlossenen Veranda und einer Terrasse mit atemberaubendem Panoramablick auf das Meer.

Das Haus ist klimatisiert und mit Sonnenkollektoren und einem Holzkamin ausgestattet.

Zum Anwesen gehört außerdem ein wunderschön angelegter und eingezäunter Garten (700 m²), der mit mediterranen Pflanzen wie Oliven, Lavendel und verschiedenen blühenden Sträuchern bepflanzt ist. Der Garten bietet einen privaten, ruhigen Ort, der zum Entspannen einlädt.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Haus

Rabac, Labin, Istrien



Preis pro m²:
2955 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2321 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2176 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2882 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2575 €

Haus

Rabac, Labin, Istrien



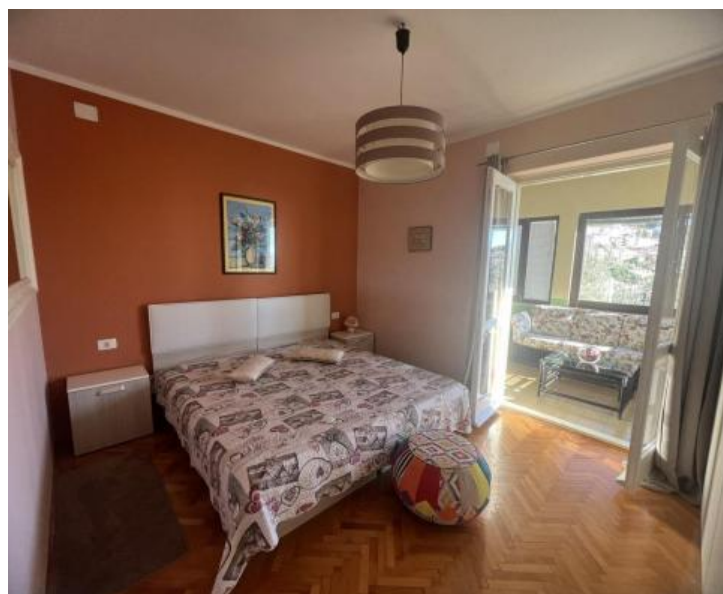
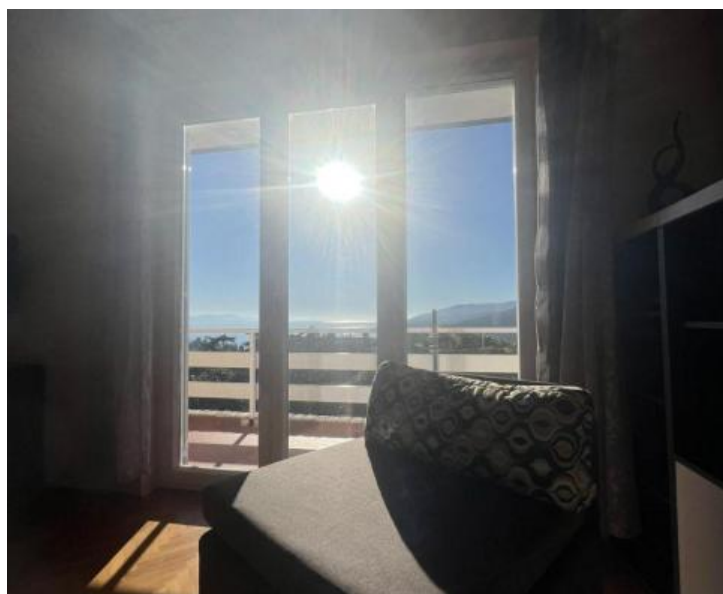
Haus

Rabac, Labin, Istrien



Haus

Rabac, Labin, Istrien



Haus

Rabac, Labin, Istrien



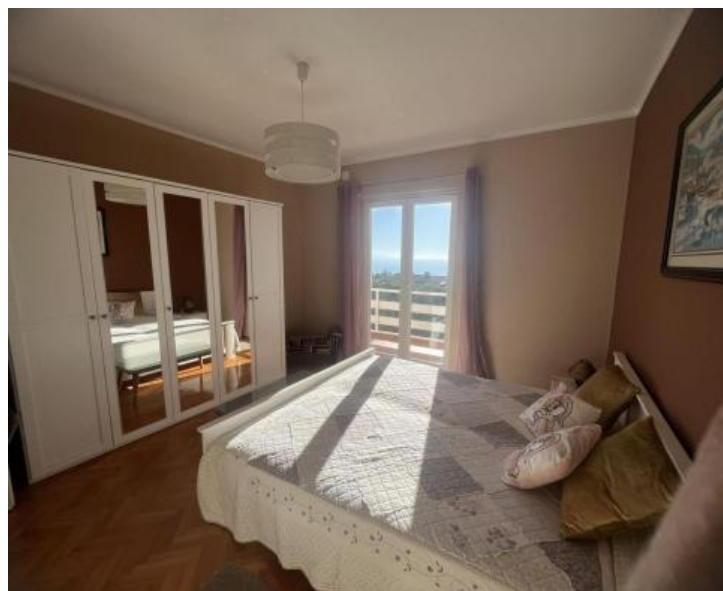
Haus

Rabac, Labin, Istrien



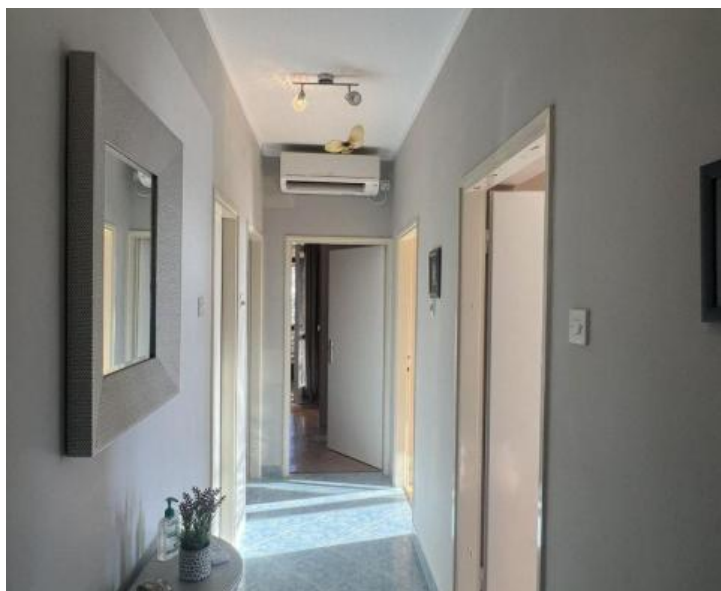
Haus

Rabac, Labin, Istrien



Haus

Rabac, Labin, Istrien



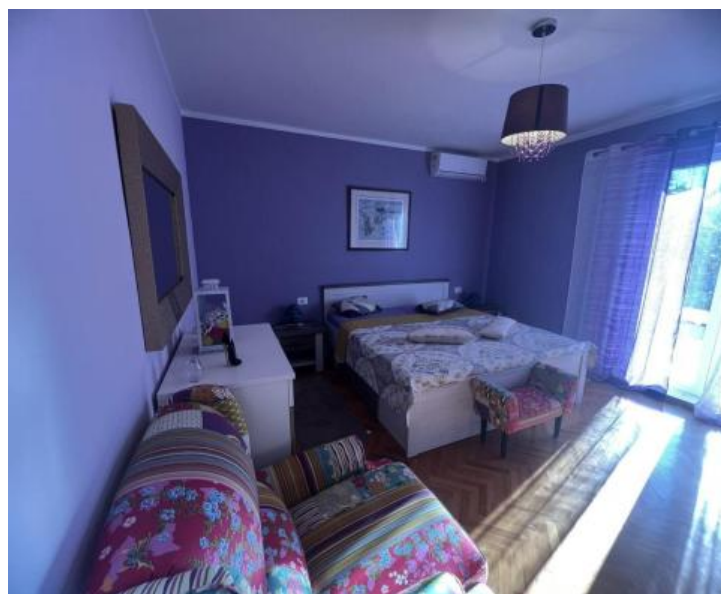
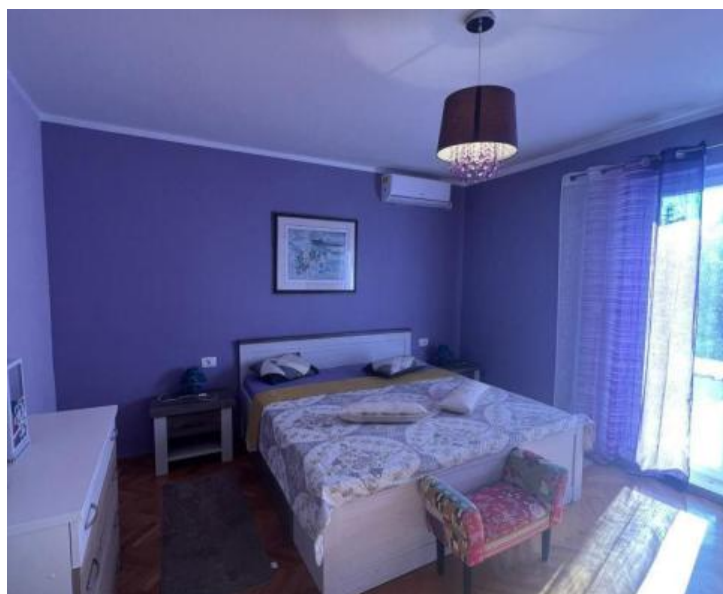
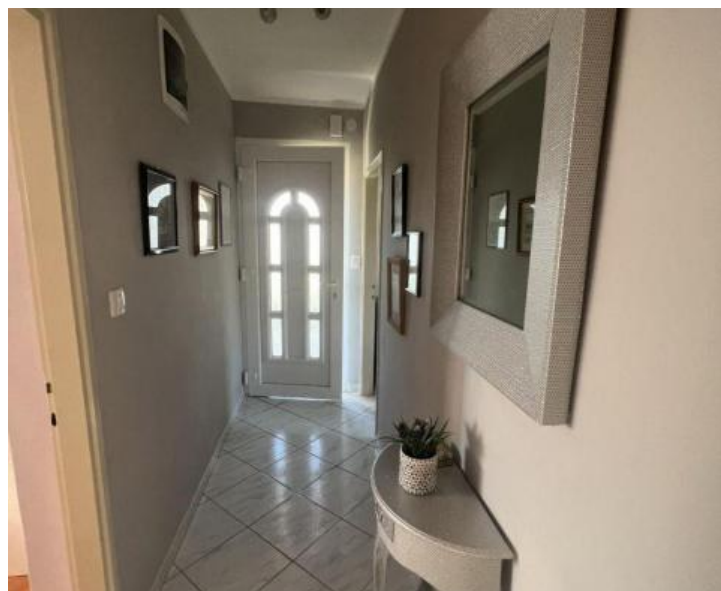
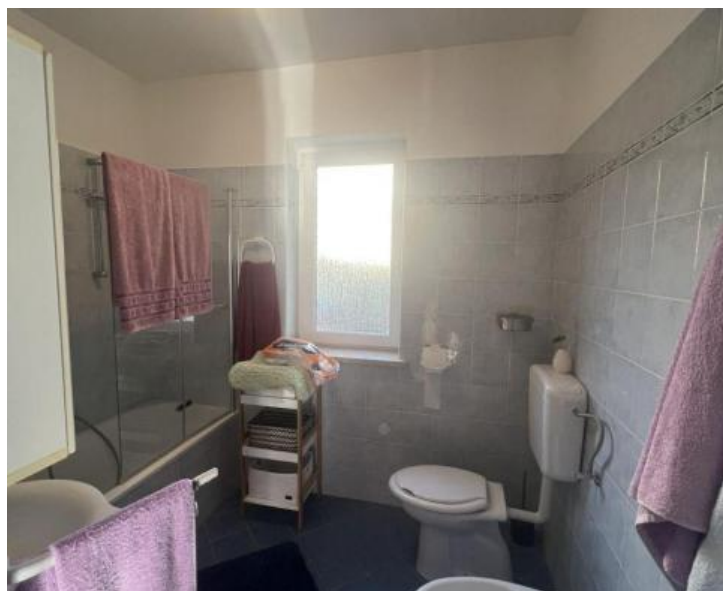
Haus

Rabac, Labin, Istrien



Haus

Rabac, Labin, Istrien



Haus

Rabac, Labin, Istrien



Haus

Rabac, Labin, Istrien

