

Villa

Omišalj, Kvarner



Ref	RE-U-32856
Kategorie	Villa
Region	Kvarner > Insel Krk
Ort	Omišalj
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	40 m
Wohnfläche	240 qm
Grundstück	100 qm
Schlafzimmer	5
Badezimmer	5
Preis	€ 1 500 000

Neu gebautes Haus nur 25 Meter vom Meer entfernt! – Dieses Anwesen verfügt über zwei Wohnungen mit direktem Zugang zum Strand.

Die Gesamtfläche beträgt 240 m². Die Grundstücksfläche beträgt rund 100 m².

Das Haus ist mit zwei separaten Wohnungen konzipiert, die unabhängig voneinander oder als eine Einheit genutzt werden können.

Die erste Wohnung umfasst ein Wohnzimmer mit offener Küche und Essbereich, zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer.

Die zweite Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen und bietet drei Schlafzimmer, drei Badezimmer und ein Wohnzimmer mit Küche und Essbereich.

Das Erdgeschoss verfügt über eine überdachte und geschlossene Terrasse, während die erste Etage über eine geräumige überdachte Terrasse mit atemberaubendem Panoramablick auf das Meer verfügt.

Der Garten ist für den Einbau eines Whirlpools vorbereitet.

Das Haus wird komplett ausgestattet und möbliert sein, einschließlich spezieller Weinkühler. Es ist aus erstklassigen Materialien gebaut und verfügt über hochwertige PVC-Fenster, Fußbodenheizung, eine Wärmepumpe und drei Sonnenkollektoren. Darüber hinaus ist das Haus für optimalen Komfort mit vier Klimaanlage ausgestattet.

Dieses Anwesen in Omišalj, der einzigen von allen Seiten sichtbaren Siedlung im Golf von Rijeka, bietet ein einzigartiges Wohnerlebnis. Die Stadt liegt 85 Meter über dem Meeresspiegel an der nordwestlichen Seite der Insel Krk und überblickt eine fast drei Kilometer lange Bucht. Die Geschichte von Omišalj reicht Zehntausende von Jahren zurück und seine mittelalterliche Stadtstruktur ist gut erhalten. Die charmante Altstadt mit ihren engen Gassen ist eine Fußgängerzone, was zu ihrem zeitlosen Reiz beiträgt. Von den erhöhten Klippen der Stadt bietet sich ein atemberaubender Panoramablick auf die Kvarner-Bucht.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
6250 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
9276 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
7834 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
7968 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
6667 €

Villa

Omišalj, Kvarner



Villa

Omišalj, Kvarner



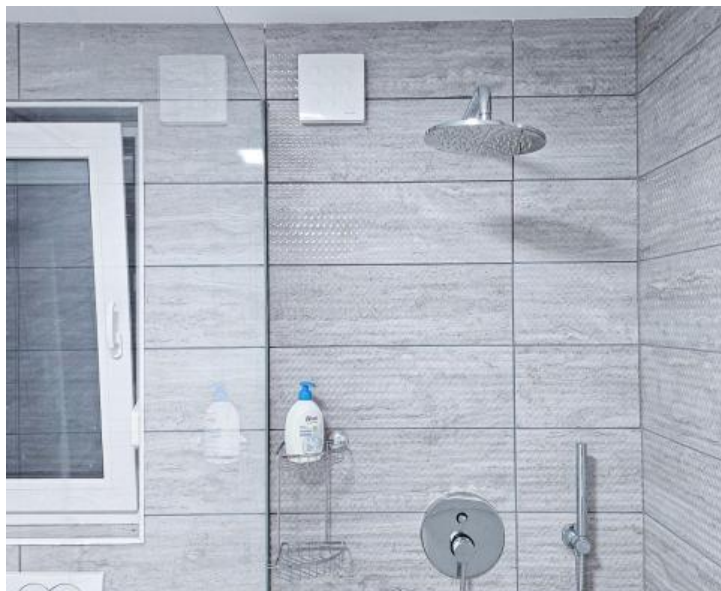
Villa

Omišalj, Kvarner



Villa

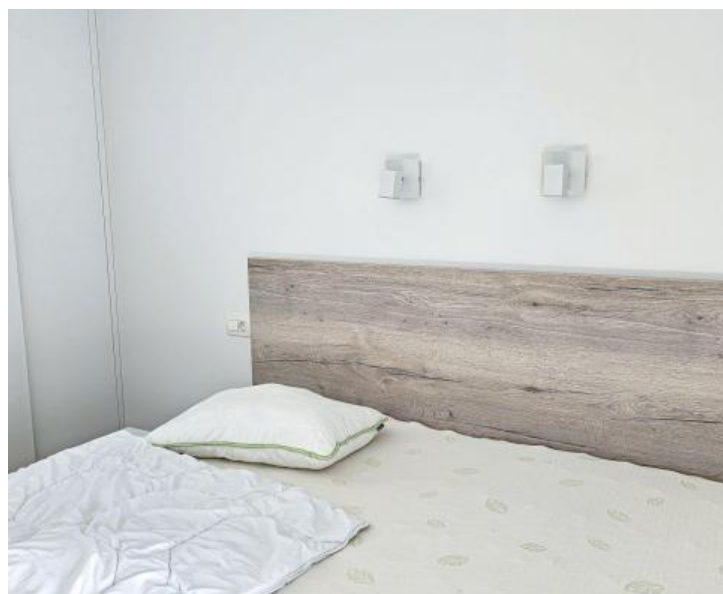
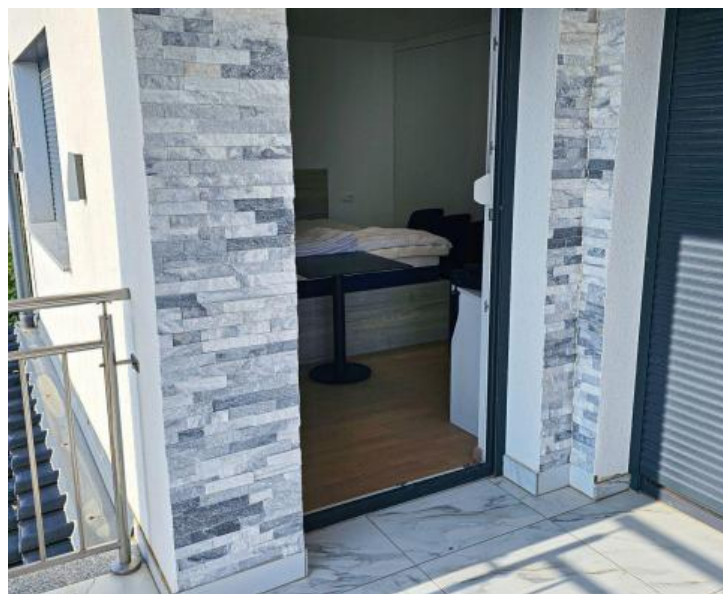
Omišalj, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

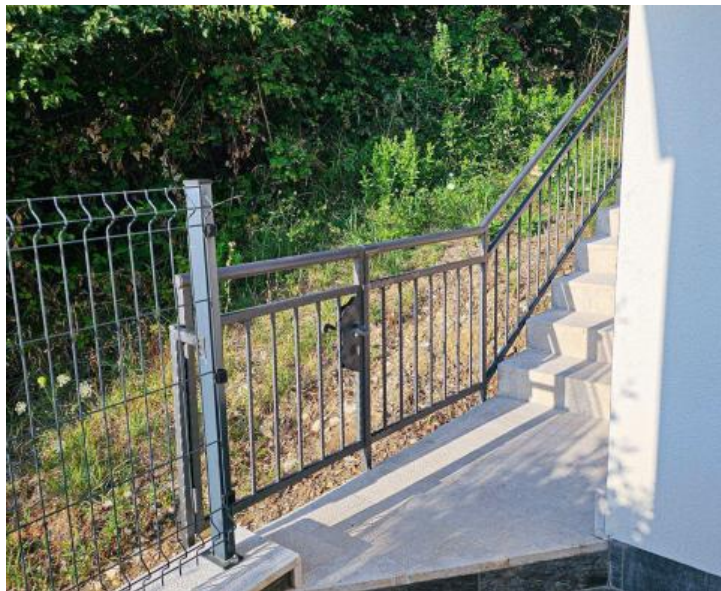
Villa

Omišalj, Kvarner



Villa

Omišalj, Kvarner



Villa

Omišalj, Kvarner



Villa

Omišalj, Kvarner



Villa

Omišalj, Kvarner

