

# Villa

## Necujam, Dalmatien



<b>Ref</b>	RE-LB10071
<b>Kategorie</b>	Villa
<b>Region</b>	Dalmatien > Insel Solta
<b>Ort</b>	Necujam
<b>Erste Reihe</b>	Ja
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Distanz zum Meer</b>	1 m
<b>Wohnfläche</b>	230 qm
<b>Grundstück</b>	2000 qm

# Villa

## Necujam, Dalmatien



<b>Schlafzimmer</b>	4
<b>Badezimmer</b>	1
<b>Preis</b>	€ 1 370 000

# Villa

## Necujam, Dalmatien



Seltenes Anwesen in erster Linie auf der Insel Solta - Villa mit einem Grundstück von 2000 m<sup>2</sup>!  
Das Hotel liegt in einem ruhigen, grünen Ort Nechuyam an einem Strand, der dank der Besonderheiten der Küstenlinie für Touristen fast unzugänglich ist!  
Ein Liegeplatz für eine Yacht ist vor dem Grundstück vorhanden!

Die Fläche der Villa beträgt 150 m<sup>2</sup>, die Grundstücksfläche beträgt 2000 m<sup>2</sup>.  
Es gibt zusätzliche Gebäude mit 70 m<sup>2</sup> (Taverne) und 10 m<sup>2</sup> (Bäckerei).  
Die Villa bietet vier Schlafzimmer, Badezimmer, Küche, Wohnzimmer und Terrasse.  
Das 70 m<sup>2</sup> große Gebäude kann auch als zusätzliche Wohnung für Gäste genutzt werden.

Die wundervolle romantische grüne Umgebung gewährleistet Privatsphäre und die entspannte Atmosphäre des wahren Dalmatiens!  
Jetzt verfügt die Villa über zentrale Wasser- und Stromversorgung sowie eine Straße!

Über den Preis wird noch verhandelt.

2021

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Villa

## Necujam, Dalmatien



Preis pro m<sup>2</sup>:  
5957 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
5637 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
5932 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
7986 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
6691 €

# Villa

## Necujam, Dalmatien



# Villa

## Necujam, Dalmatien

