

Villa

Barban, Istrien



Ref	RE-U-32787
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Pula
Ort	Barban
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	12000 m
Wohnfläche	370 qm
Grundstück	4430 qm
Schlafzimmer	8
Badezimmer	8
Preis	Preis auf Anfrage

Wunderschönes Anwesen in der Gegend von Barban!

Es handelt sich um einen Komplex aus zwei Häusern mit insgesamt 370 m².
Der Komplex ist von einem 4430 m² großen Grundstück umgeben.

In dieser malerischen Landschaft mit sanften Ausblicken stehen drei attraktive Anlageimmobilien zum Verkauf. Die Immobilien liegen am Rande einer Wohnzone in einem ruhigen Dorf und bieten das authentische Erlebnis einer kleinen istrischen Stadt. Sie bieten Intimität, Erholung vom hektischen Lebenstempo und eine Ruhepause vom Lärm, sind aber dennoch nah genug an den dynamischen Städten Istriens mit einem breiten Angebot an Annehmlichkeiten.

Bei den zum Verkauf stehenden Immobilien handelt es sich um zwei Häuser mit Swimmingpools und einem Baugrundstück, verteilt auf drei Katasterparzellen, die zusammen ein einzigartiges Ganzes bilden.

Die Häuser zeichnen sich durch eine hochwertige Bauweise aus, die langfristige Zufriedenheit und einen hohen Lebensstandard gewährleistet. Ihre moderne Architektur harmonisiert mit der natürlichen Umgebung und schafft eine Synergie zwischen Natur und zeitgenössischem Design.

Jedes Haus ist als einzelne Wohneinheit mit einem Wohnbereich und vier Schlafzimmern mit jeweils eigenem Bad konzipiert, die sich auf zwei Etagen verteilen: das Erdgeschoss und den ersten Stock. Beide Häuser liegen auf angelegten, eingezäunten Grundstücken und verfügen jeweils über einen eigenen Pool mit Sonnendeck.

Das für Wohnzwecke vorgesehene Baugrundstück umfasst eine Fläche von 1.763 m². Laut Raumplanungsdokumentation befindet es sich in einem unbebauten, aber organisierten Teil des Baugebiets des Dorfes. Das Grundstück hat Zugang zu einer öffentlichen Straße – einer asphaltierten Straße – und die gesamte grundlegende Infrastruktur befindet sich in der Nähe. Das Gelände ist flach und übersichtlich.

Aufgrund ihrer Mikrolage, Konfiguration, klaren Eigentumsverhältnisse und Dokumentation stellen diese Immobilien eine hervorragende Investitionsmöglichkeit dar. Alle drei Immobilien sind Eigentum einer juristischen Person und werden zusammen mit dem Unternehmen verkauft.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Barban, Istrien



Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3596 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3550 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4347 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3859 €

Villa

Barban, Istrien



Villa

Barban, Istrien



Villa

Barban, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Barban, Istrien



Villa

Barban, Istrien



Villa

Barban, Istrien



Villa

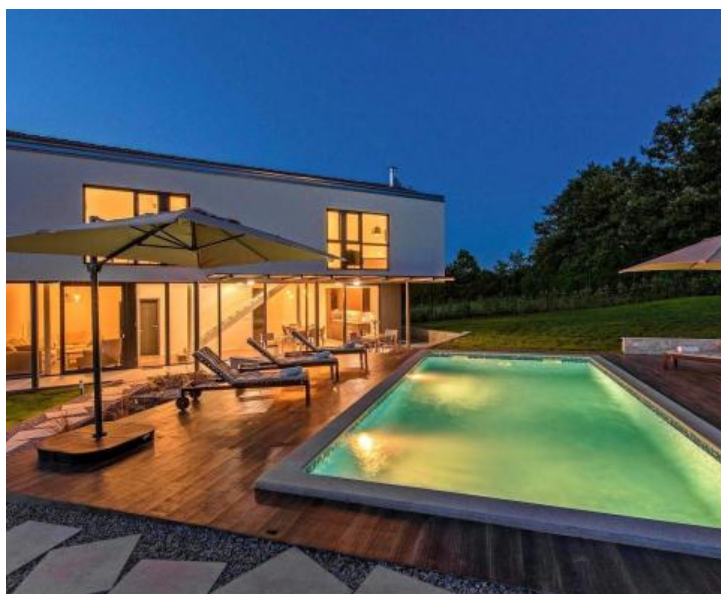
Barban, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Barban, Istrien



Villa

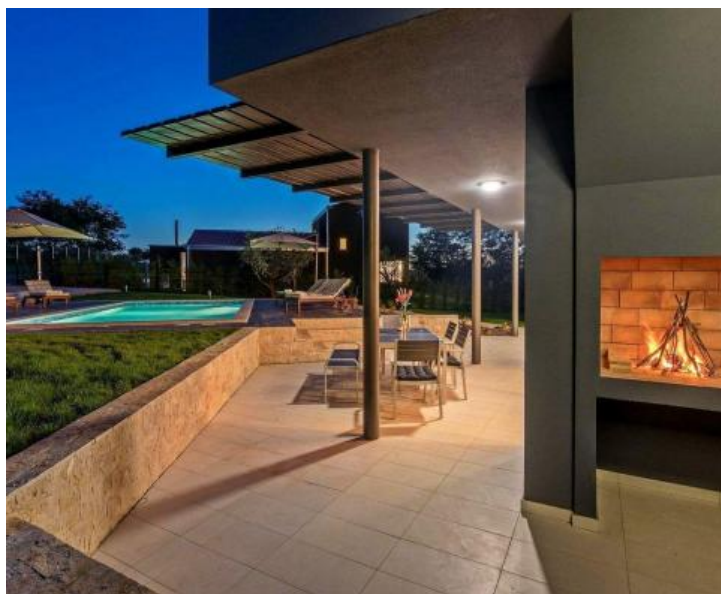
Barban, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Barban, Istrien



Villa

Barban, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Barban, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Barban, Istrien



Villa

Barban, Istrien



Villa

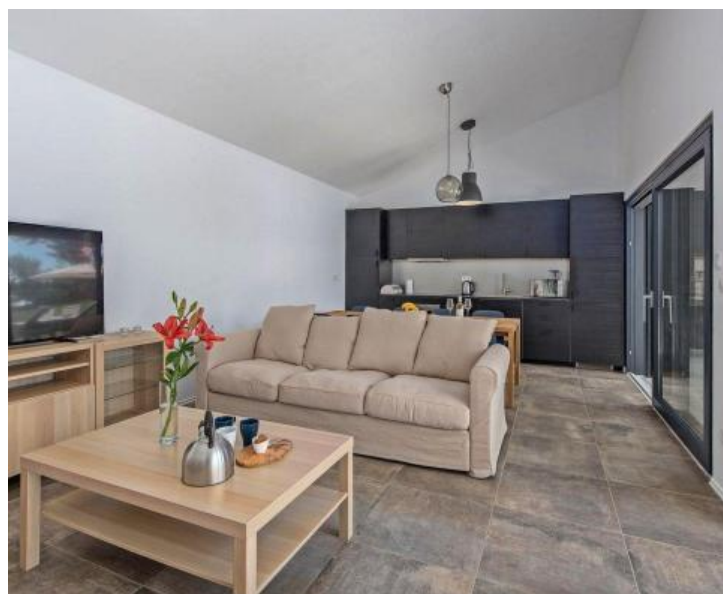
Barban, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Barban, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Barban, Istrien



Villa

Barban, Istrien



Villa

Barban, Istrien



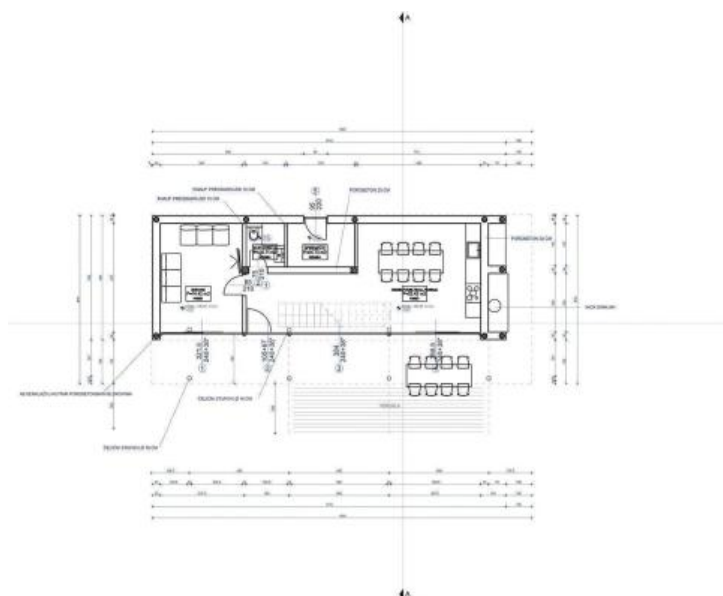
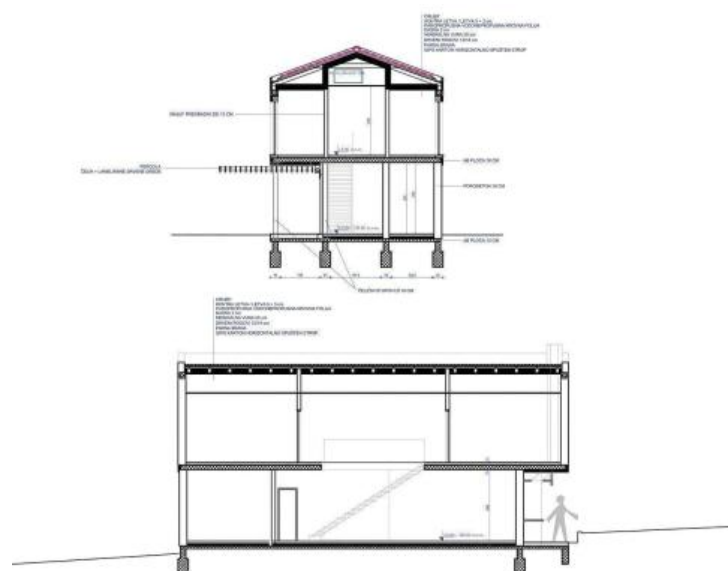
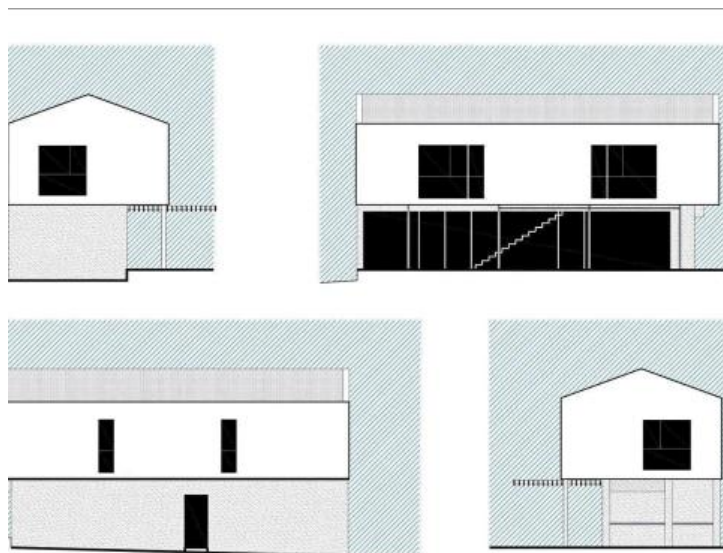
Villa

Barban, Istrien



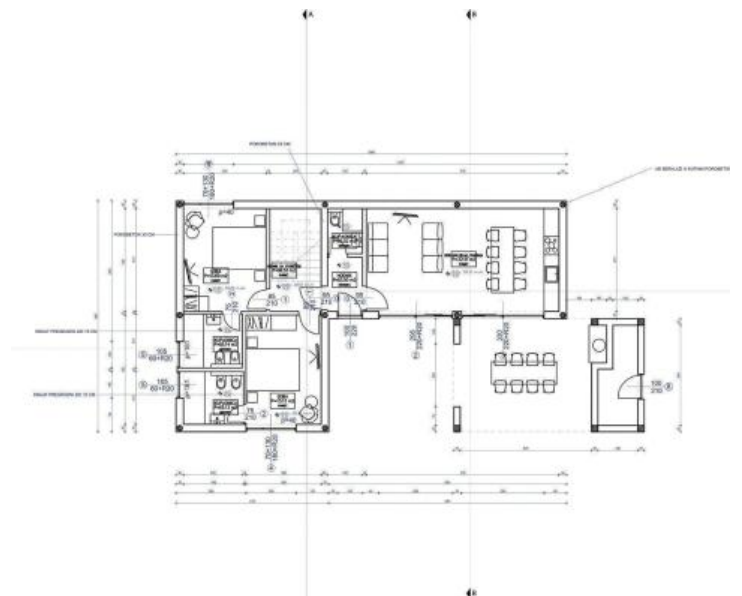
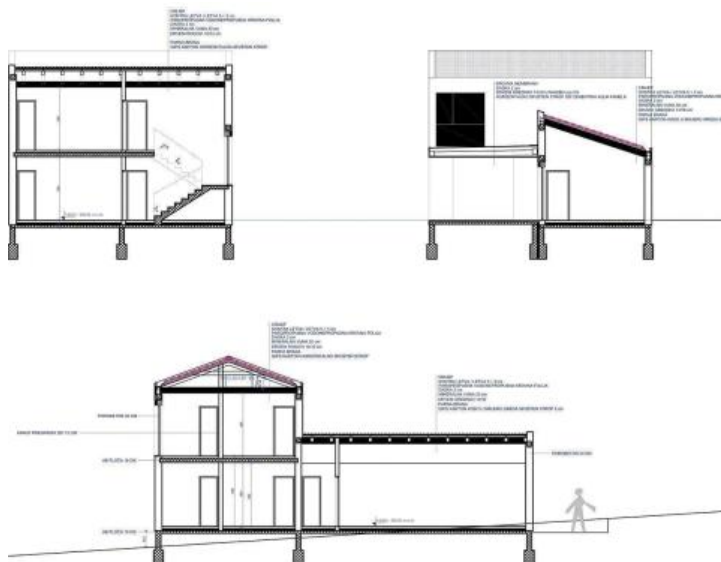
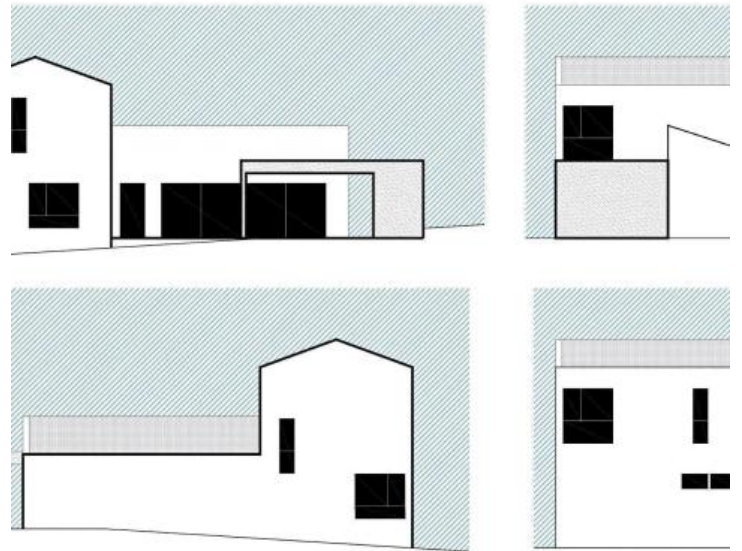
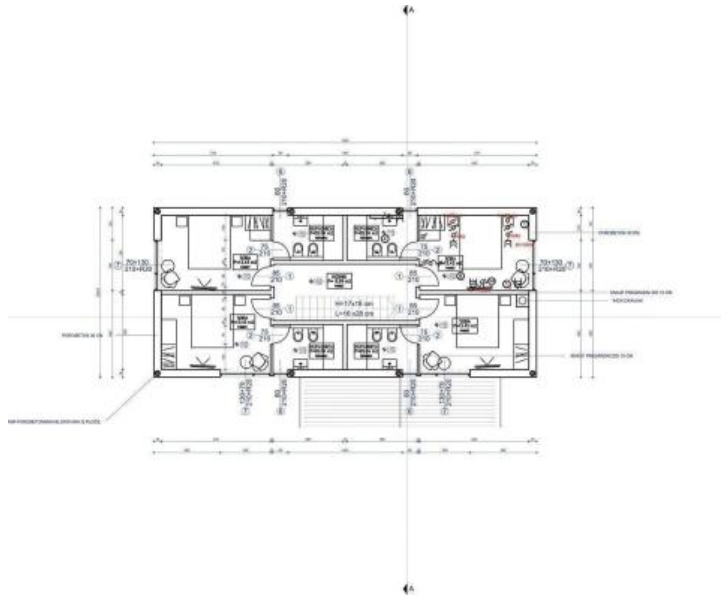
Villa

Barban, Istrien



Villa

Barban, Istrien



Villa

Barban, Istrien

