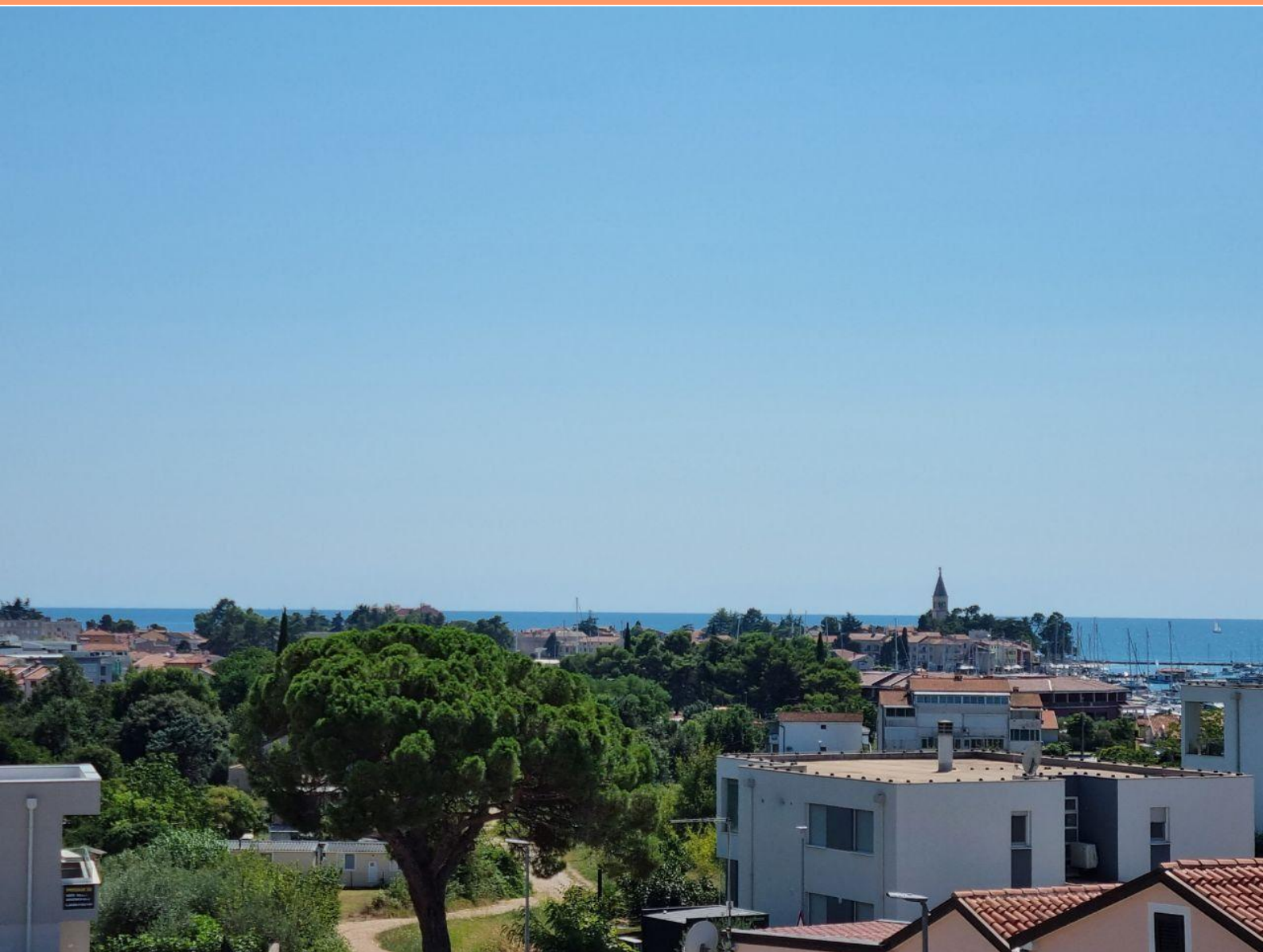


Wohnung

Novigrad, Istrien



Ref	RE-U-32339
Kategorie	Wohnung
Region	Istrien > Novigrad
Ort	Novigrad
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	1000 m
Wohnfläche	118 qm
Schlafzimmer	3

Wohnung

Novigrad, Istrien



Badezimmer

2

Preis

€ 550 000

Luxuriöse 3-Zimmer-Wohnung mit wunderschönem Meerblick, Novigrad, ca. 1 km vom Meer entfernt.

Diese geräumige Wohnung im obersten (zweiten) Stock verfügt über drei helle Schlafzimmer, zwei Badezimmer und ein großzügiges Wohnzimmer, das nahtlos in die Küche und den Essbereich übergeht.

Mit einer Fläche von 118,16 m², einschließlich der Terrasse, bietet die Wohnung einen komfortablen und luftigen Wohnraum mit viel Tageslicht und sorgfältig ausgewählten Details.

Von der wunderschönen Terrasse genießen Sie einen spektakulären Ausblick auf das endlose Blau der Adria und die malerische Stadt Novigrad.

Zu den weiteren Annehmlichkeiten gehören ein praktischer Abstellraum im Keller, der sich optimal für die Aufbewahrung persönlicher Gegenstände eignet, sowie ein Außenparkplatz, der die sichere Unterbringung Ihres Fahrzeugs gewährleistet.

Drei Klimaanlage und ein Pelletofen steuern effizient die Heizung und Kühlung und sorgen das ganze Jahr über für Komfort.

Einer der größten Vorteile der Wohnung ist ihre erstklassige Lage – nur wenige Gehminuten von wunderschönen Stränden, dem charmanten Zentrum von Novigrad und wichtigen Annehmlichkeiten wie Geschäften, Restaurants und Cafés entfernt. Wenn Sie hier leben, können Sie den entspannten mediterranen Lebensstil voll und ganz genießen.

Diese Immobilie ist ein ideales Zuhause für diejenigen, die Wert auf Komfort, Eleganz und eine praktische Lage legen. Es ist die perfekte Wahl für alle, die davon träumen, direkt am Meer zu leben und den Blick auf die malerische Landschaft von Novigrad zu genießen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
4661 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3712 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3666 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4489 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4163 €

Wohnung

Novigrad, Istrien



Wohnung

Novigrad, Istrien



Wohnung

Novigrad, Istrien



Wohnung

Novigrad, Istrien



Wohnung

Novigrad, Istrien



Wohnung

Novigrad, Istrien



Wohnung

Novigrad, Istrien



Wohnung

Novigrad, Istrien



Wohnung

Novigrad, Istrien

