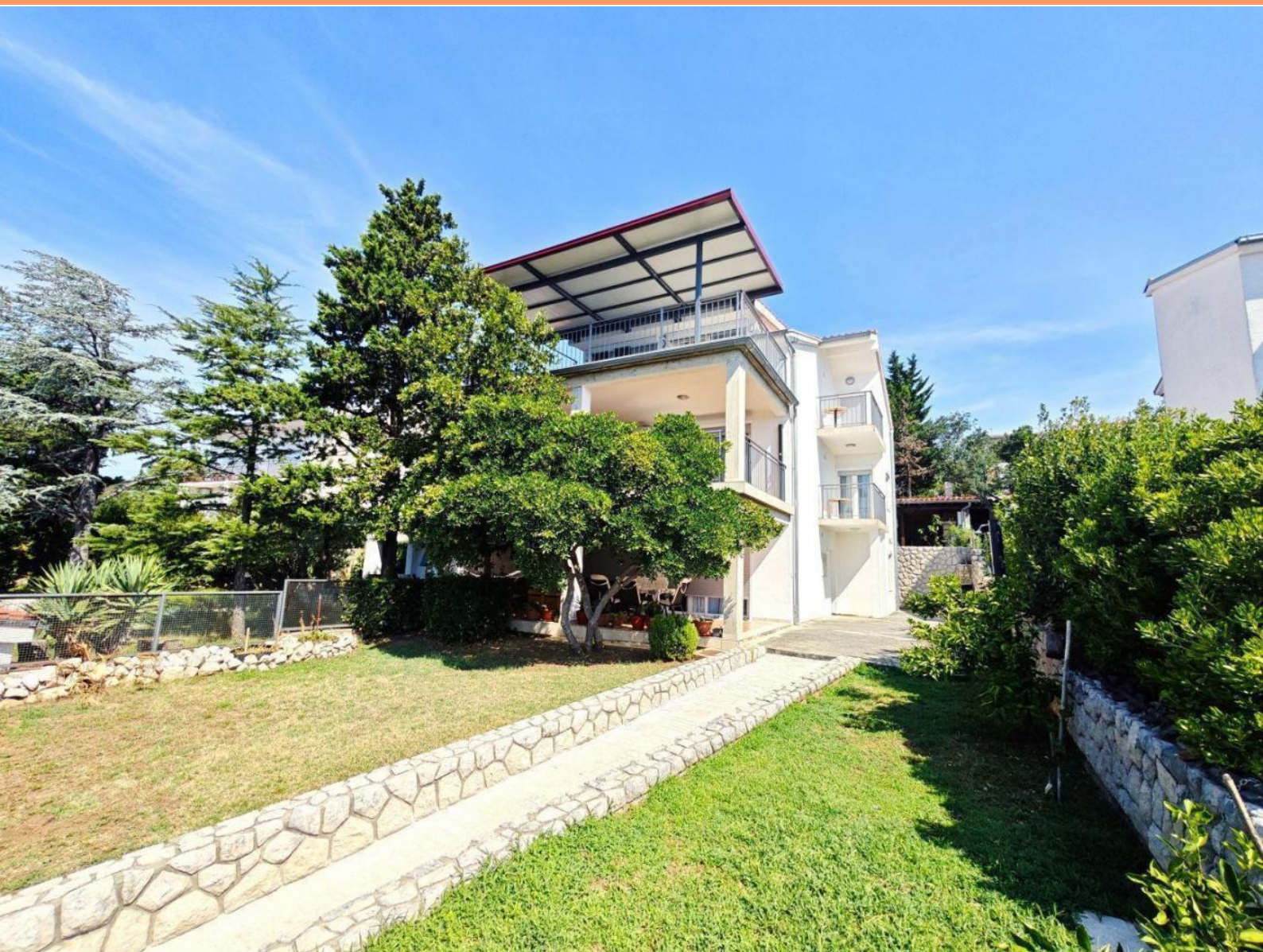


Haus

Novi Vinodolski, Kvarner



Ref	RE-U-32810
Kategorie	Haus
Region	Kvarner > Novi Vinodolski
Ort	Novi Vinodolski
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	150 m
Wohnfläche	357 qm
Grundstück	492 qm

Haus

Novi Vinodolski, Kvarner



Schlafzimmer	6
Badezimmer	4
Preis	Preis auf Anfrage

Haus

Novi Vinodolski, Kvarner



Haus in Novi Vinodolski, 150 Meter vom Meer entfernt!
Die Gesamtfläche beträgt 357 m². Die Grundstücksfläche beträgt 492 m².

Zum Anwesen gehören neben den drei Wohnungen noch eine Garage, ein reizvoller Terrassengarten, eine überdachte Terrasse mit Grill sowie ein kleineres Nebengebäude, das als Studio-Apartment dienen kann.

Jede Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, einen Flur, ein Badezimmer, ein Wohnzimmer mit Küche, einen Balkon und eine geräumige überdachte Terrasse mit Panoramablick auf das Meer. Jeder Raum in jeder Wohnung ist mit einer Klimaanlage ausgestattet. Die Wohnungen sind voll möbliert und stellen eine hervorragende Investitionsmöglichkeit dar.

Zum Saisonende bzw. bis zur Objektübergabe an den Käufer werden die Betonflächen im Hof (Fliesen) und die Fassade erneuert. Preis nach Vereinbarung!

Eine unglaubliche Lage!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Haus

Novi Vinodolski, Kvarner



Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
1970 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2063 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2883 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2590 €

Haus

Novi Vinodolski, Kvarner



Haus

Novi Vinodolski, Kvarner



Haus

Novi Vinodolski, Kvarner



Haus

Novi Vinodolski, Kvarner



Haus

Novi Vinodolski, Kvarner



Haus

Novi Vinodolski, Kvarner

