

Wohnung

Ciovo, Dalmatien



Ref
Kategorie
Region

RE-LB-IRO2200
Wohnung
Dalmatien > Trogir, Ciovo

Wohnung

Ciovo, Dalmatien



Ort	Ciovo
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	5 m
Wohnfläche	138 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Preis	€ 800 000

**Diese atemberaubende neue Anlage bietet eine seltene Chance, direkt am Rande des kristallklaren Meeres zu leben, ohne dass eine Straße dazwischen Ihre Aussicht stört - dies ist ein echter Apartmentkomplex in der 1. Reihe!
Einzigartig für den Immobilienmarkt!**

Dieses Anwesen liegt in der Nähe der UNESCO-geschützten historischen Stadt Trogir und nur acht Kilometer vom Flughafen Split entfernt und bietet außergewöhnlichen Komfort und gute Anbindung.

Das Penthouse im ersten Stock des Ostflügels des Doppelgebäudes erstreckt sich über 138 m² luxuriöse Fläche. Es verfügt über drei Schlafzimmer, zwei moderne Badezimmer, eine elegante Küche, einen Essbereich und ein offenes Wohnzimmer. Darüber hinaus umfasst es einen Abstellraum, eine Loggia, eine überdachte Terrasse und einen Balkon. Das Highlight des Penthouses ist die weitläufige 110 m² große Dachterrasse - perfekt zum Entspannen und Genießen des atemberaubenden Meerblicks.

Weitere verfügbare Wohnungen im Gebäude sind:

- **Wohnung S1** im Untergeschoss mit 122,91 m² Wohnfläche, Flur, drei Schlafzimmern, zwei Bädern, Küche, offenem Ess- und Wohnbereich, Loggia, überdachter Terrasse, drei Freiterrassen und 19 m² Garten. Preis: 800.000 €.
- **Wohnung S2** im Erdgeschoss mit einer Nettofläche von 110,68 m², bestehend aus drei Schlafzimmern, zwei Bädern, einer Küche, einem offenen Ess- und Wohnbereich, Abstellraum, einer Loggia, einer überdachten Terrasse und einem Balkon. Preis: 700.000 €.

Dies ist eine einmalige Gelegenheit, ein luxuriöses Haus am Meer zu besitzen oder in einem der begehrtesten Touristenziele zu investieren. Verpassen Sie nicht Ihre Chance, das Paradies zu erleben!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Ciovo, Dalmatien



Preis pro m²:
5797 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
5947 €

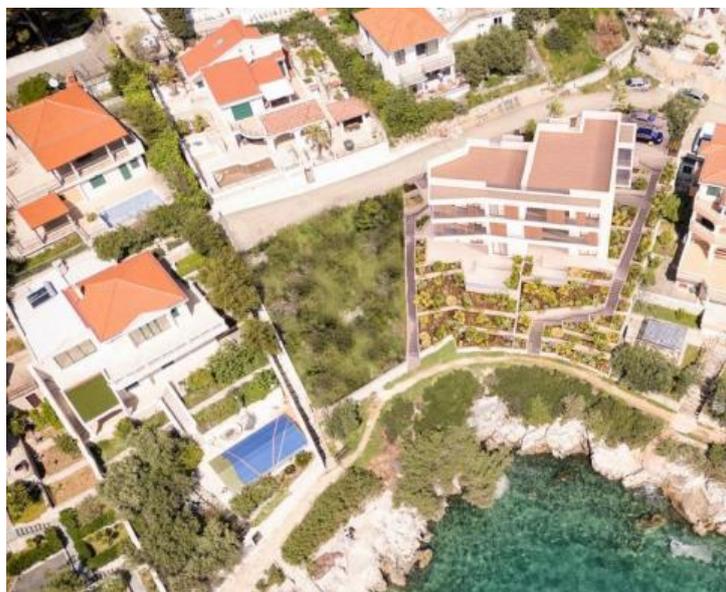
Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
5797 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
5458 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4963 €

Wohnung

Ciovo, Dalmatien



Wohnung

Ciovo, Dalmatien

