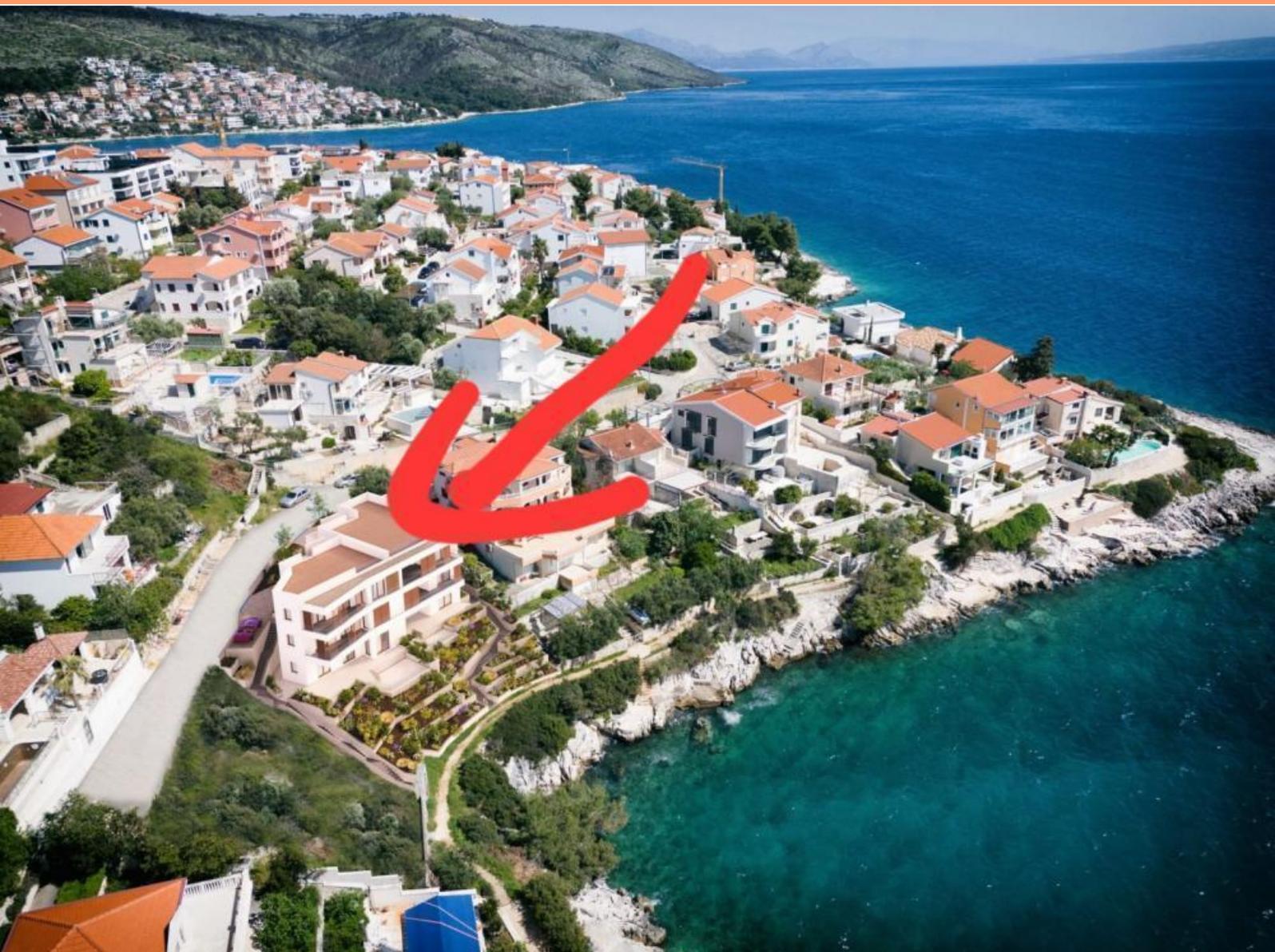


Neubau-Immobilien

Ciovo, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO2199
Kategorie	Neubau-Immobilien
Region	Dalmatien > Trogir, Ciovo
Ort	Ciovo
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	5 m
Wohnfläche	110 qm
Schlafzimmer	3

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Neubau-Immobilien

Ciovo, Dalmatien



Badezimmer	2
Preis	€ 700 000

Einzigartige neue Apartmentanlage in der 1. Reihe zum Meer auf der Insel Ciovo (Halbinsel), ohne Straßen davor!

Absolut einzigartiges Produkt auf dem Markt!

Diese außergewöhnliche neue Residenz bietet die einmalige Gelegenheit, direkt am glitzernden Meer zu wohnen, ohne Straße dazwischen – einfach pures, ungehindertes Glück am Wasser.

In der Nähe der UNESCO-geschützten historischen Stadt Trogir und nur acht Kilometer vom Flughafen Split entfernt gelegen, verbindet dieses Anwesen Luxus mit hervorragender Anbindung.

Die Wohnung liegt im Ostflügel eines Doppelgebäudes, das sich über Keller, Erdgeschoss und ersten Stock erstreckt. Hinter dem Gebäude befinden sich sichere Parkplätze.

Das Apartment S1 im Untergeschoss verfügt über eine großzügige Nettofläche von 122,91 m². Im Inneren finden Sie einen geräumigen Flur, drei Schlafzimmer, zwei elegante Badezimmer, eine moderne Küche und einen offenen Ess- und Wohnbereich. Das Apartment verfügt außerdem über eine Loggia, eine überdachte Terrasse und drei offene Terrassen – perfekt zum Sonnenbaden. Darüber hinaus gibt es zwei bezaubernde Gärten mit insgesamt 19 m², die einen ruhigen Ort zum Entspannen und Genießen der Natur bieten.

Darüber hinaus sind noch weitere atemberaubende Wohnungen im Gebäude verfügbar:

- **Die Wohnung S2** im Erdgeschoss ist 110,68 m² groß und verfügt über drei Schlafzimmer, zwei Bäder, eine Küche, einen offenen Ess- und Wohnbereich, Abstellraum, eine Loggia, eine überdachte Terrasse und einen Balkon. Preis: 700.000 €.
- **Das Penthouse S3** im ersten Stock bietet großzügige 138 m² mit drei Schlafzimmern, zwei Bädern, einer Küche, einem offenen Ess- und Wohnbereich, einem Abstellraum, einer Loggia, einer überdachten Terrasse, einem Balkon und einer atemberaubenden 110 m² großen Dachterrasse. Preis: 800.000 €.

Dies ist Ihre einmalige Gelegenheit, ein luxuriöses Haus am Meer zu besitzen oder in einem der begehrtesten Touristenziele zu investieren. Verpassen Sie nicht Ihre Chance, im Paradies zu leben!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Neubau-Immobilien

Ciovo, Dalmatien



Preis pro m²:
6364 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
6713 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
6941 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4939 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
5000 €

Neubau-Immobilien

Ciovo, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Neubau-Immobilien

Ciovo, Dalmatien

