

# Villa

## Sukosan, Dalmatien



<b>Ref</b>	RE-LB-IRO2208
<b>Kategorie</b>	Villa
<b>Region</b>	Dalmatien > Zadar
<b>Ort</b>	Sukosan
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Distanz zum Meer</b>	300 m
<b>Wohnfläche</b>	500 qm
<b>Grundstück</b>	850 qm
<b>Schlafzimmer</b>	4
<b>Badezimmer</b>	4
<b>Preis</b>	€ 3 850 000

# Villa

## Sukosan, Dalmatien



Treten Sie ein in eine Welt der Eleganz und des Luxus im charmanten Herzen von Sukošan, wo der Lebensstil Ihrer Träume zum Greifen nah ist!

Wir freuen uns, Ihnen drei atemberaubende Designervillen vorstellen zu können, die sich derzeit im Bau befinden und auf einem Hügel thronen und einen atemberaubenden Blick auf das kristallklare Meer bieten.

Diese modernen Villen bieten einen ruhigen Rückzugsort und sind dennoch nur drei Minuten von allem Wichtigen entfernt – und vereinen so das Beste aus Privatsphäre und Komfort.

Jede der drei Villen verfügt über beeindruckende 502 m<sup>2</sup> Nett Nutzfläche, verteilt auf einem großzügigen 850 m<sup>2</sup> großen Grundstück.

~

Das Erdgeschoss ist ein Musterbeispiel an Eleganz und Funktionalität und verfügt über einen einladenden Eingang, einen mit Wellness ausgestatteten Fitnessbereich, ein Spielzimmer, eine stilvolle Küche sowie ein offenes Ess- und Wohnzimmer. Vom Wohnzimmer und Fitnessraum aus können Sie auf die überdachte Terrasse hinaustreten, wo ein wunderschöner Swimmingpool und ein gemütlicher Loungebereich auf Sie warten, perfekt zum Entspannen und Genießen der Wärme mediterraner Abende.

Im Obergeschoss bietet die Villa vier geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und Ankleidezimmer, die alle auf eine gemeinsame überdachte Terrasse führen – ein idealer Ort, um Ihren Morgenkaffee zu genießen und dabei den Blick auf das Meer zu genießen.

Das Kronjuwel dieser Villa ist die weitläufige Dachterrasse mit Swimmingpool, die einen spektakulären Panoramablick auf das Meer bietet, der ein unvergleichliches Gefühl von Luxus und Freiheit vermittelt.

Die Etagen der Villa sind durch eine Innentreppe und einen Aufzug nahtlos miteinander verbunden und es stehen Ihnen zwei Garagenplätze sowie zwei zusätzliche Außenparkplätze zur Verfügung.

Diese Villa ist nicht nur optisch atemberaubend, sondern auch äußerst funktional. Es wurden nur die besten Materialien und Geräte ausgewählt und jedes Detail sorgfältig durchdacht, um die perfekte Mischung aus Komfort und Stil zu schaffen.

Diese Villa ist komplett möbliert und bereit, Ihr Traumhaus zu werden.

Dieses Anwesen bietet eine perfekte Mischung aus Luxus und Funktionalität und ist ideal für alle, die ein erstklassiges Wohnerlebnis in einer einzigartigen Lage am Meer suchen.

Die Nähe zum Luxushafen Sukosan ist ein zusätzlicher Vorteil dieses bemerkenswerten Villenprojekts.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte

# Villa

## Sukosan, Dalmatien



Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Villa

## Sukosan, Dalmatien



Preis pro m<sup>2</sup>:  
7700 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
4474 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
4061 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
4350 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
3866 €

# Villa

## Sukosan, Dalmatien



# Villa

## Sukosan, Dalmatien



# Villa

## Sukosan, Dalmatien



# Villa

## Sukosan, Dalmatien



# Villa

## Sukosan, Dalmatien



# Villa

## Sukosan, Dalmatien

