

Haus

Rakalj, Marčana, Istrien



Ref	RE-U-32733
Kategorie	Haus
Region	Istrien > Pula
Ort	Rakalj, Marčana
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	2000 m
Wohnfläche	78 qm
Grundstück	320 qm

Haus

Rakalj, Marčana, Istrien



Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Preis	€ 265 000

Villetta in Rakalj, Marčana, nur 2 km vom Meer entfernt!
Möglichkeit der Kreditvergabe beim Kauf!

Die Gesamtfläche beträgt 78 m². Das Grundstück ist 320 m² groß. Die Villetta wurde 2018 gebaut.

Zum Anwesen gehören ein 12 m² großer Swimmingpool und zwei Parkplätze. Das Haus verfügt über einen Flur, eine Küche mit Essbereich, ein Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten 12 m² großen Terrasse, zwei Schlafzimmer (eines davon mit eigenem Bad) und ein zusätzliches größeres Badezimmer.

Jedes Zimmer und das Wohnzimmer sind mit Klimaanlage und Fernseher ausgestattet. Das Badezimmer verfügt über eine Waschmaschine und einen separaten Trockner, während die Küche mit einem Induktionskochfeld, einem eingebauten Ofen, einer Dunstabzugshaube, einem eingebauten Kühlschrank, und eingebautem Geschirrspüler.

Das Objekt ist für die touristische Vermietung (4+2 Personen) klassifiziert und verfügt über eine 3-Sterne-Klassifizierung. Es wird derzeit erfolgreich vermietet. Das Haus wird voll möbliert verkauft und erfordert keine zusätzlichen Investitionen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Haus

Rakalj, Marčana, Istrien



Preis pro m²:
3397 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2752 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2660 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2892 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2582 €

Haus

Rakalj, Marčana, Istrien



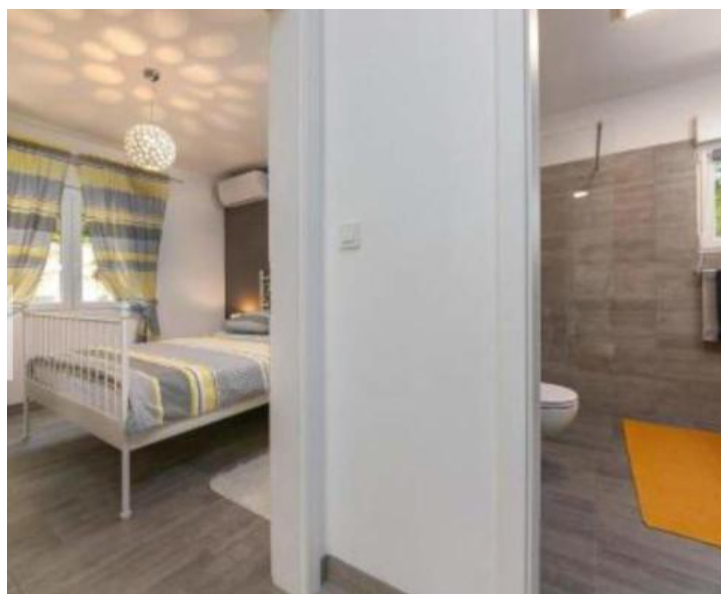
Haus

Rakalj, Marčana, Istrien



Haus

Rakalj, Marčana, Istrien



Haus

Rakalj, Marčana, Istrien



Haus

Rakalj, Marčana, Istrien

