

Grundstück

Kukuljanovo, Bakar, Kvarner



Ref	RE-U-7882
Kategorie	Grundstück
Region	Kvarner > Rijeka
Ort	Kukuljanovo, Bakar
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Grundstück	7622 qm
Preis	Preis auf Anfrage

Grundstück

Kukuljanovo, Bakar, Kvarner



Baugrundstück von 7.622 Quadratmetern, vorgesehen für die gewerbliche Nutzung, geeignet für ein Lager oder Geschäftsgebäude in der Gegend von Bakar, Rijeka.

Das Grundstück befindet sich in einer äußerst attraktiven Lage, praktisch an der Hauptstraße, und es gibt in der Gegend nur sehr wenige Grundstücke dieser Art.

Für die Zukunft ist der Bau eines Kreisverkehrs auf der Hauptstraße geplant, die direkt neben dem Grundstück verläuft. Dadurch würde das Land in einer ähnlichen Position positioniert, wie LESNINA im Verhältnis zum bestehenden Kreisverkehr auf der Hauptstraße des Landkreises positioniert wäre.

Die Zufahrtsstraße befindet sich derzeit im Ausbau.

Die Eigentumsverhältnisse bei der Immobilie sind klar und geordnet.

Dies ist eine großartige Gelegenheit für Investoren, die Geschäftsgebäude oder Lagerhallen bauen möchten.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Grundstück

Kukuljanovo, Bakar, Kvarner



Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
280 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
190 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
267 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
180 €

Grundstück

Kukuljanovo, Bakar, Kvarner

