

Hotel

Rovinj, Istrien



Ref

Kategorie

Region

Ort

Erste Reihe

Meersblick

RE-AB-RO9

Hotel

Istrien > Rovinj

Rovinj

Nein

Ja

Hotel

Rovinj, Istrien



Distanz zum Meer	250 m
Wohnfläche	900 qm
Grundstück	635 qm
Schlafzimmer	17
Badezimmer	17
Preis	€ 4 400 000

Boutique-4-Sterne-Hotel zum Verkauf in der super-populären Stadt Rovinj, nur 250 Meter vom Meer entfernt!

In der malerischen Stadt Rovinj steht ein charmantes kleines Hotel mit insgesamt 17 Luxuszimmern.

Es liegt in unmittelbarer Nähe der renommierten 5-Sterne-Hotels Lone, Monte Mulini und Grand Hotel Park, in der renommiertesten und gefragtesten Gegend von Rovinj.

Es liegt inmitten von Pinien, in der Nähe des luxuriösen Yachthafens von Rovinj und der Promenade sowie ganz in der Nähe des Strandes Mulini.

Das Hotel steht auf einem 635 Quadratmeter großen Grundstück. Das Hotel selbst mit einer Nettotonutzfläche von 900 Quadratmetern verteilt sich großzügig auf vier Etagen.

Beim Betreten des Erdgeschosses wird man von einem Empfangsbereich, einer gut ausgestatteten Küche und einem Essbereich begrüßt.

Im ersten und zweiten Stock befinden sich jeweils 8 Luxuszimmer, während das Dachgeschoss weitere 4 Zimmer sowie eine Sauna bietet. Jedes Zimmer ist klimatisiert und bietet den Gästen höchsten Komfort. Ein Aufzug bedient alle Etagen und sorgt für einen Hauch modernen Komfort.

Es gibt Zimmer verschiedener Kategorien:

- Deluxe-Suite von 41-42 m² (für 4 Personen)
- Suiten von 28 m² (für 4 Personen)
- Junior Suiten mit 21 m² (für 2 Personen)
- Budgetzimmer mit 18 m² (für 2 Personen)
- Standard-Doppelzimmer mit 16 m² (für 2 Personen)
- Einzelzimmer Standard mit 16 m² (für 1 Person)

Das renommierte, mit 4**** Sternen ausgezeichnete Haus besteht seit 15 Jahren und erfreut sich einer hervorragenden Auslastung.

Es wurde im Jahr 2022 vollständig renoviert, um sicherzustellen, dass seine Einrichtungen dem höchsten Standard entsprechen (installierte Solarmodule, Wasserrückgewinnungssystem, kostenlose Ladestation für Elektrofahrzeuge).

Das Hotel bietet hypoallergene Kissen und Satinbettwäsche.

Das Hotel verfügt über ein Team aus vier engagierten Mitarbeitern und bietet seinen Gästen ein köstliches Frühstück. Der durchschnittliche Zimmerpreis liegt zwischen 150 und 260 Euro.

Weitere Einzelheiten sind nach Einreichung der offiziellen Absichtserklärung verfügbar.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Hotel

Rovinj, Istrien



Preis pro m²:
4889 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4263 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4483 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2023 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
1567 €

Hotel

Rovinj, Istrien



Hotel

Rovinj, Istrien

