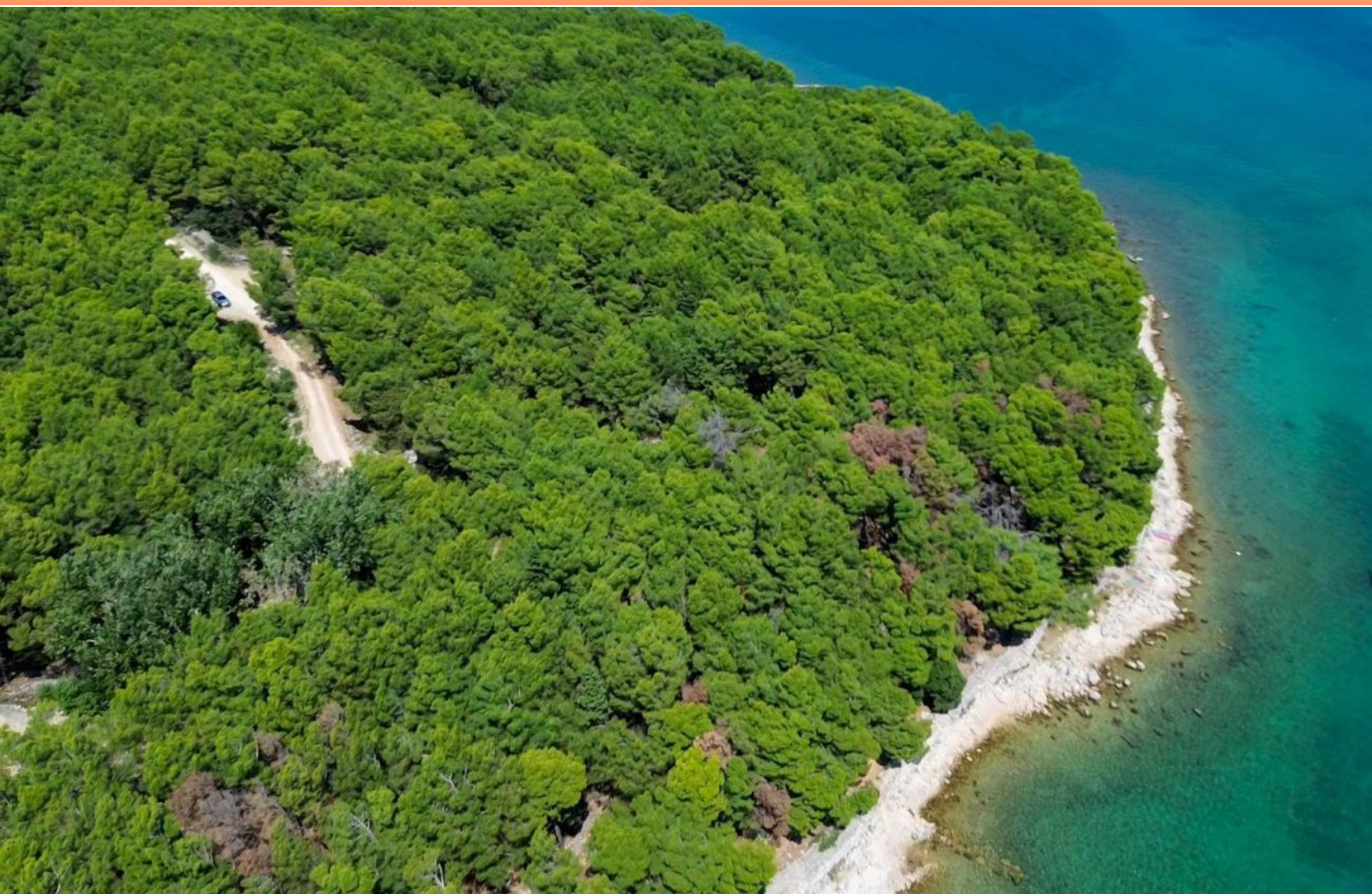




Ref	RE-U-36085
Kategorie	Haus
Region	Kvarner › Insel Krk
Ort	Krk
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	150 m
Wohnfläche	38 qm
Grundstück	1400 qm
Preis	€ 175 000

Dieses außergewöhnliche Anwesen auf der Insel Krk befindet sich in einer seltenen und sehr begehrten Lage in einem ruhigen Kiefernwald und bietet eine Oase der Ruhe und des Grüns direkt neben einem unberührten Strand mit kristallklarem Wasser. Es bietet eine hervorragende Gelegenheit für eine Immobilieninvestition, abseits des hektischen Stadtlebens und überfüllter Strände. Hier können Sie ein abgeschiedenes Stranderlebnis genießen, abgeschirmt von neugierigen Blicken während der Sommermonate.

Die Gesamtfläche dieses Ackergrundstücks beträgt 1400 m². Es ist nur 150 Meter vom Meer entfernt.

Zum Anwesen gehören ein Nebengebäude mit 38 m² und ein 16 m² großer Container, die beide auf dem Grundstück markiert sind. Auf dem Dach des Nebengebäudes sind Solarmodule installiert, die 3 kW Leistung liefern, während der Container mit zusätzlichen Modulen ausgestattet ist, die 1,5 kW erzeugen. Ein 4.200 Liter fassender Wassertank ist ebenfalls vor Ort. Neben dem Gebäude befindet sich ein Gemeinschaftsbereich mit Grill, Sonnenliegen und Außendusche. Auf dem Grundstück stehen 43 Olivenbäume und 7 Feigenbäume, die jede Saison eine reiche Ernte einbringen. Die Eigentumsdokumente sind klar und unbelastet.

Diese einzigartige Immobilie wird von unseren Immobilienexperten wärmstens empfohlen! Unsere Agentur bietet umfassende Dienstleistungen, einschließlich fachkundiger Beratung, gründlicher Überprüfung der Eigentumsdokumente und Vorbereitung aller erforderlichen rechtlichen Unterlagen für die Eintragung des neuen Eigentümers in das Grundbuchamt.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
4605 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3138 €

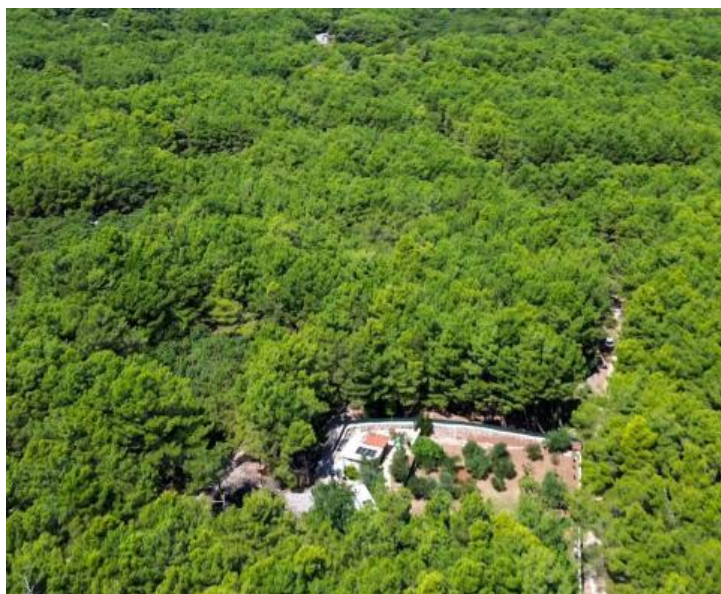
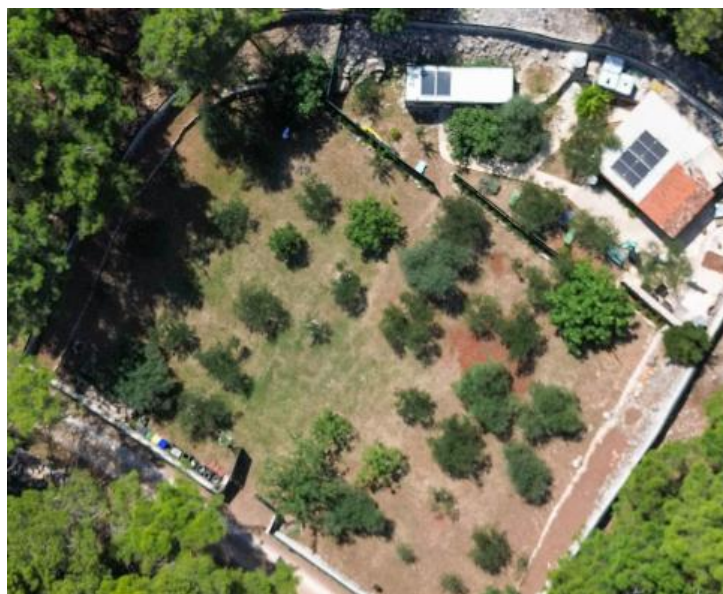
Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2980 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2878 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2575 €

Haus

Krk, Kvarner



Haus

Krk, Kvarner



Haus

Krk, Kvarner



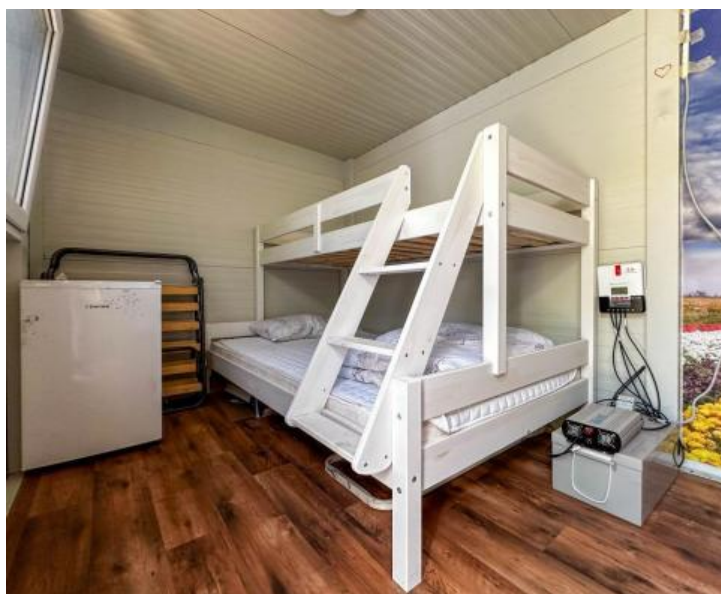
Haus

Krk, Kvarner



Haus

Krk, Kvarner



Haus

Krk, Kvarner



Haus

Krk, Kvarner

