

# Grundstück

## Rakalj, Marčana, Istrien



<b>Ref</b>	RE-U-15343
<b>Kategorie</b>	Grundstück
<b>Region</b>	Istrien › Rabac-Labin
<b>Ort</b>	Rakalj, Marčana
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Nein
<b>Distanz zum Meer</b>	600 m
<b>Grundstück</b>	8038 qm
<b>Preis</b>	€ 480 000

# Grundstück

## Rakalj, Marčana, Istrien



Großzügiges Gewerbe-Baugrundstück in ruhiger Lage!

In Rakalj, einem kleinen und ruhigen Dorf an der Ostküste Istriens, steht ein 8.000 m<sup>2</sup> großes Baugrundstück zum Verkauf. Das Grundstück liegt in der Nähe des Dorfes und ist von Einfamilienhäusern umgeben. Das Grundstück verfügt über Zugang zu 40 kW Industriestrom und Wasser ist auf dem Grundstück verfügbar. Etwa 350 m<sup>2</sup> Fläche wurden legalisiert.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Grundstück

## Rakalj, Marčana, Istrien



Preis pro m<sup>2</sup>:  
60 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
158 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
127 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
268 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
181 €

# Grundstück

Rakalj, Marčana, Istrien

