

Grundstück

Kukuljanovo, Bakar, Kvarner



Ref	RE-U-16684
Kategorie	Grundstück
Region	Kvarner › Rijeka
Ort	Kukuljanovo, Bakar
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Grundstück	8140 qm
Preis	Preis auf Anfrage

Gewerbebauland (Industrie, Handel, Handwerk) im Industriegebiet in KUKULJANOVO, BAKAR

GEWERBLICHES BAUGRUNDSTÜCK

- **Grundstücksfläche:** 8.140 m² mit der Möglichkeit einer weiteren Erweiterung.
- **Geometrische Form:** Erweitertes Trapez.
- **Topografische Lage:** Nach Süden ausgerichtet zur Regionalstraße mit 120 m Frontseite und nach Osten ausgerichtet mit 80 m Frontseite.
- **Geländebeschaffenheit:** Flach mit felsigem Untergrund.
- **Lage:** Liegt im Industriegebiet Kukuljanovo – Bakar (Kroatien), am Eingang zum Industriegebiet von Rijeka, mit Zugang über zwei Hauptstraßen und Nähe zur Autobahn.
- **Konnektivität:** Busverbindungen nach Rijeka und Bakar.
- **Industriepräsenz:** Ja, Kukuljanovo ist ein sehr gefragtes Industriegebiet.

Konstruktionsparameter:

- Bebaubare Fläche: 5.600 m², zusätzlich sind 2.540 m² an Land von Croatian Roads als Parkfläche gepachtet.
- **Abstand des Gebäudes von der Grundstücksgrenze:** 6 Meter von der Straße.
- **Maximale Gebäudehöhe:** 12,5 Meter (Traufhöhe).
- **Bauliche Voraussetzungen:** Bis zu 50% Überbauung, eine maximale Traufhöhe von 12,5 Metern,

Grundstück

Kukuljanovo, Bakar, Kvarner



Gebäude bis 5.000 m² mit drei Geschossen.

Dies ist eine hervorragende Gelegenheit für Investoren, die Gewerbegebäude oder Industriehallen errichten möchten.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Grundstück

Kukuljanovo, Bakar, Kvarner



Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
280 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
190 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
268 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
181 €

Grundstück

Kukuljanovo, Bakar, Kvarner



Grundstück

Kukuljanovo, Bakar, Kvarner



Grundstück

Kukuljanovo, Bakar, Kvarner



Grundstück

Kukuljanovo, Bakar, Kvarner



Grundstück

Kukuljanovo, Bakar, Kvarner



Grundstück

Kukuljanovo, Bakar, Kvarner



Grundstück

Kukuljanovo, Bakar, Kvarner



Grundstück

Kukuljanovo, Bakar, Kvarner



Grundstück

Kukuljanovo, Bakar, Kvarner



Grundstück

Kukuljanovo, Bakar, Kvarner

